

element projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ NADZIEMNEGO ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY O POJEMNOŚCI 3700 L WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi
adres obiektu budowlanego	JANÓW KARWICKI GMINA OPOCZNO
kategoria obiektu budowlanego	IX
jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numery działek	100704_5 0008 - Janów Karwicki 912, 913, 1511
inwestor adres inwestora	GMINA OPOCZNO UL. STAROMIEJSKA 6 26 - 300 OPOCZNO

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko nr uprawnień bud.	podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	dr inż. arch. J. Al-Khouri 185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Łukasz Reszel 07/LOOKK/2018	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT	mgr Stanisław Kołodziejczyk BP.IV-10220/41/80	
INSTALACJE SANITARNE	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Ryszard Frączek LOD/0792/PWOS/07	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Synowiec LOD/0339/POOE/05	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Rafał Adamczyk LOD/2633/PWOE/15	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji pn.: „Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek użyteczności publicznej oraz nadziemnego zbiornika na gaz płynny o pojemności 3700 l wraz z urządzeniami budowlanymi” zlokalizowanego w miejscowości Janów Karwicki na dz. o nr ewid. 912, 913, 1511, obręb ewid. 0008 - Janów Karwicki, gmina Opoczno został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr 185/00/WŁ

**Architektura
sprawdzający:** mgr inż. arch. Łukasz Reszel
upr. nr 07/LOOKK/2018

**Instalacje
sanitarne:** mgr Stanisław Kołodziejczyk
upr. nr BP.IV-10220/41/80

**Instalacje sanitarne
sprawdzający:** mgr inż. Ryszard Frączek
upr. nr LOD/0792/PWOS/07

**Instalacje
elektryczne:** mgr inż. Tomasz Synowiec
upr. nr LOD/0339/POOE/05

**Instalacje elektryczne
sprawdzający:** mgr inż. Rafał Adamczyk
upr. nr LOD/2633/PWOE/15

Grudzień 2025

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek użyteczności publicznej, nadziemnego zbiornika na gaz płynny o pojemności 3700 l wraz z urządzeniami budowlanym, zlokalizowanego w miejscowości Janów Karwicki na dz. o nr ewid. 912, 913, 1511, obręb ewid. 0008 - Janów Karwicki, gmina Opoczno. Podstawą opracowania jest decyzja o warunkach zabudowy nr 372/2025 wydana przez Burmistrza Opoczna z dnia 19.12.2025r., znak sprawy: GP.6730.275.2025.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren na którym jest planowana inwestycja nie jest ogrodzony, zabudowany budynkiem gospodarczym. Przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 3111E (dz. nr ewid. 852/2) poprzez istniejący zjazd od strony wschodniej.

Od strony północnej przedmiotowe działki graniczą z działką zabudowaną o nr ewid. 911, na której znajduje się budynek usługowy. Od zachodu sąsiaduje z działką drogową o nr ewid. 842. Od południa działka graniczy z działką rolną o nr ewid. 914).

Teren jest uzbrojony w następującą infrastrukturę techniczną:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze energetyczne

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach planowanej inwestycji projektuje się przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek użyteczności publicznej (świetlica wiejska) wraz z urządzeniami budowlanymi (oznaczony nr 1 - zgodnie z projektem zagospodarowania działki). Na terenie inwestycji projektuje się przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz nadziemny zbiornik na gaz płynny o poj. 3700l. Wejście główne do budynku od strony południowej. Projektuje się 3 miejsca parkingowe - 2 dla samochodów osobowych i 1 dla osób niepełnosprawnych. Miejsce na gromadzenie odpadów znajdują się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu.

3.1. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym

- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza do sieci eNN
- Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego przyłącza wodociągu wiejskiego
- Zaopatrzenie w ciepło - z projektowanego indywidualnego źródła ciepła (kocioł gazowy)

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Odprowadzenie ścieków bytowych - do projektowanego przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; (wg oddzielnego opracowania)
- Odprowadzenie wód opadowych: na własny nieutwardzony teren inwestycji.

3.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Na działce przewidziano miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Odpady regularnie wywożone przez uprawniony do tego podmiot.

3.4. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 3111E (dz. nr ewid. 852/2) mające połączenie z siecią dróg publicznych. Projektuje się 3 miejsca parkingowe - 2 dla samochodów osobowych i 1 dla osób niepełnosprawnych.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu działki jest w niewielkim stopniu zróżnicowane wysokościowo w kierunku zachodnim. Rzędne terenowe wahają się pomiędzy 201,20 a 198,80 m.n.p.m.

Projektowany poziom $\pm 0,00$ przyjęto na rzędnej - 200,10 m.n.p.m.

Szczegóły dotyczące utwardzenia terenu i powierzchni biologicznie czynnej pokazane na rys. Z-01.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia działek	12200,00 m ²
Powierzchnia terenu inwestycji AB...-E	2260,00 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy	151,80 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych	300,00 m ²
Udział powierzchni biologicznie czynnej	1808,20 m ² = 80 % > 50%
Udział pow. zab. w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	6,70% (do 7%)
Maksymalna intensywność zabudowy	0,067 < (0,14)
Nadziemna intensywność zabudowy	0,067 (0,01-0,14)
Szerokość elewacji frontowej	8,28 m (do 20,0 m)
Dach jednospadowy, kąt nachylenia dachu	10° (do 40°)
Wysokość zabudowy	5,12 m (do 8,0 m)

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Ograniczenia wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawą opracowania jest decyzja nr 372/2025 o ustaleniu warunków zabudowy wydana przez Burmistrza Opoczna z dnia 19.12.2025r., znak sprawy: GP.6730.275.2025.

5.2. Dane i informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren i działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego. Teren inwestycji znajduje się na obszarze parku dworskiego z połowy XIX wieku ujętego w ewidencji zabytków.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Przebudowa zostanie wykonana z materiałów i elementów wyposażenia spełniających wymagania przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia. Podczas eksploatacji budynku nie będą występowały szkodliwe dla środowiska czynniki. Inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpłynie na wykonanie ich prawa własności.

6. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. budynek objęty opracowaniem zakwalifikowany do grupy budynków ZL. W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Budynek użyteczności publicznej (świetlica wiejska) to obiekt parterowy bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony. Budynek usytuowany w odległości ok. 80 cm od granicy działki budowlanej nr 911, od strony północnej budynek zakończony ogniomurem o wys. 30 cm powyżej dachu oraz ocieplony wełną mineralną o grubości 15 cm. Dach jednospadowy pokryty blachą.

Dla analizowanego budynku wymagane zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów wynosi 10l/s z hydrantu naziemnego o średnicy 80 mm. Wymaganie to zapewnia istniejący hydrant zewnętrzny DN80 na sieci wodociągowej znajdujący się w odległości poniżej 75 m od chronionego budynku. Budynek spełnia wymogi ochrony p.poż.

Uwaga: elementy drewniane i stalowe należy zabezpieczyć preparatami ognioodpornymi do stopnia trudno zapalności (np. FOBOF M4 lub „ocean 441B”).

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7.1.Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822);
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Decyzja nr 372/2025 o ustaleniu warunków zabudowy wydana przez Burmistrza Opoczna z dnia 19.12.2025r., znak sprawy: GP.6730.275.2025.

7.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

- przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej;
- budynek objęty opracowaniem zlokalizowany w odległości ok. 80 cm od działki sąsiedniej od strony północnej (dz. nr ewid. 911);
- budynek powoduje ograniczenia na nieruchomościach sąsiednich;
- budynek nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach sąsiednich zgodnie z § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225)
- obiekt nie ogranicza dostępu do drogi publicznej;
- obiekt nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności;
- obiekt nie generuje nadmiernego hałasu oraz wibracji, nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby;
- najbliższy budynek zlokalizowany jest w odległości 1,60 m od projektowanej inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu wychodzi poza teren działki objętych decyzją o warunkach zabudowy nr 372/2025 wydaną przez Burmistrza Opoczna z dnia 19.12.2025r., znak sprawy: GP.6730.275.2025 dotyczącego przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek użyteczności publicznej wraz z urządzeniami budowlanymi zlokalizowanego w miejscowości Janów Karwicki na działkach o nr ewid. 912,913, 1511, obręb ewid. 0008 na terenie Gminy Opoczno.

Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khouri

Sprawdził:

Projektant w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Łukasz Reszel

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

woj. łódzkie
powiat opoczyński
gmina : 100704_5, Opoczno
obręb : 0008, Janów Karwicki
działki nr 912, 913
GN.6641.2427.2025

Układ współrzędnych " PL-2000/7 "
Poziom odniesienia " PL-EVRF2007-NH "

Mapa służy do celów projektowych w zakresie
opracowania i stanowi załącznik do projektu .
Stan aktualności na 07.11.2025 r.

Niniejszą mapę na podstawie baz danych
pozyskanych z PODGiK, mapy wektorowej
w skali 1:500, sekcje nr 7.154.15.13.1.3, 1.4
oraz własnego pomiaru z 2025 r. opracował

GEO – KART
USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Wereszka
Parczówek 166 , 26-307 Białaczów
NIP 768-122-88-99 , REG. 366690260
geo_kart@op.pl tel. 505 026 794

KIEROWNIK PRACOWNI
Robert Wereszka
wykonał

GEODETA
Paweł Snyk
Upr. GKK Nr 17102
sprawdził

Opoczno dnia 12.11.2025 r.

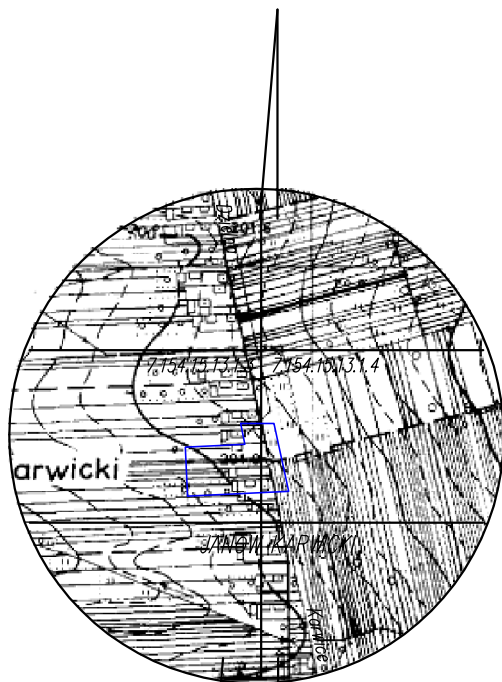
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych , które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych .
Granice działek wkartowano na podstawie
evidencji gruntów .

Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie
(Ustawa z dnia 17.05.1989r. – Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra Spraw
Wewnętrznych i Administracji z dnia
15.04.1999r. – Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454).

LEGENDA :

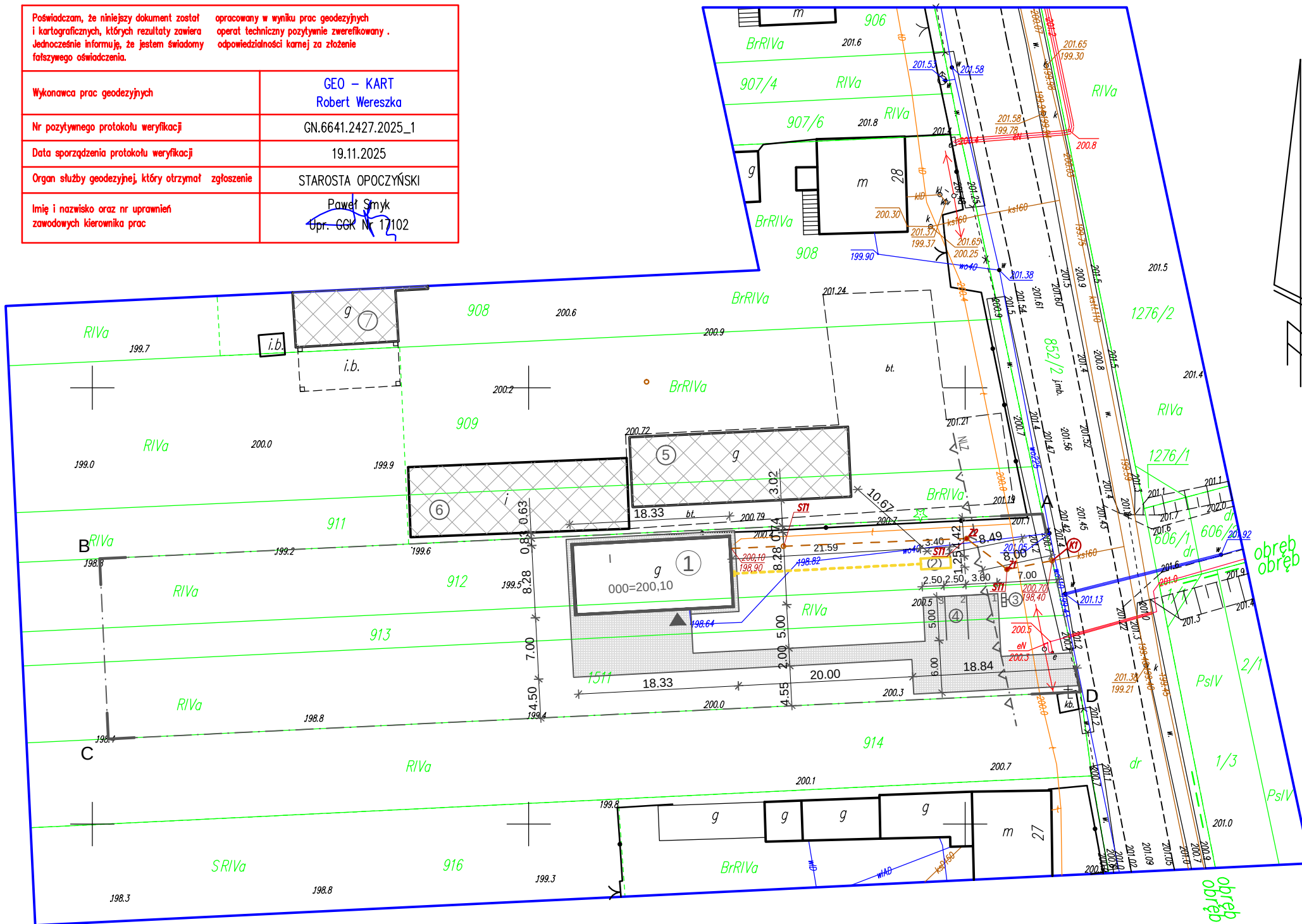
--- kontury klasyfikacyjne w/g ewidencji gruntów
- - - - - użytki gruntowe w/g ewidencji gruntów
- - - - - użytki gruntowe nie ujawnione w bazie
danych ewidencji gruntów i budynków

Nie przeprowadzono badania KW w celu
określenia służebności gruntowej .



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:10 000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO – KART Robert Wereszka
Nr pozytywnego protokołu weryfikacji	GN.6641.2427.2025_1
Data sporządzenia protokołu weryfikacji	19.11.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OPOCZYŃSKI
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Snyk Upr. GKK Nr 17102



GEO – KART
USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Wereszka
Parczówek 166 , 26-307 Białaczów
NIP 768-122-88-99 , REG. 366690260
geo_kart@op.pl tel. 505 026 794

LEGENDA:

A,B,C,D	granice opracowania
—▲—	nieprzekraczalna linia zabudowy
▬	budynek projektowany
▨	istniejąca zabudowa
▩	nawierzchnia utwardzona
▤	powierzchnia biologicznie czynna
⊠	śmietnik
▲	główne wejście do budynku
∨	brama
—	proj. przyłącza instalacji kanalizacji sanit. (wg oddzielnego opracowania)
—g—	proj. zewn. instalacja gazowa

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW
PROJEKTOWANYCH NA DZIAŁKACH INWESTORA

L.P.	Rodzaj budynku	Kubatura (m³)	Powierzchnia zabud.(m²)	Powierzchnia użytkowa(m²)
1	Bud. usługowy	615,00	151,80	120,00
2	Zbiornik naziemny na ga płynny o poj. 3700 L			
3	Kosz na śmieci			
4	Miejsce postojowe			

PODSTAWOWE DANE TECH. OBIEK.
ISTNIEJĄCYCH NA DZ. SĄSIEDNICH

5	Bud. usługowy
6	Bud. usługowy
7	Bud. gospodarczy

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZ. NR EWD. 912,913,1511
OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM.OPOCZNO ABCD (pow. przyjęta do zagospod.)

Powierzchnia terenu A,B..D(m)	Pow. zab. bud. (m²)	Powierzchnia dróg i placów(m²)	Powierzchnia zieleni (m²)
2260,00	151,80	300,00	1808,20
100%	6,70%	13,30%	80,00%

OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912.913.1511 OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
ADRES	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
RYSunEK	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
FUNKCJA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL-KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA	MGR S. KOŁODZIEJCZYK	BP.IV-10220/41/80	
INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. TOMASZ SYNOWIEC	LOD/0339/POOE/05	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
GRUDZIEŃ 2025	SKALA 1:500	NR RYS. Z01	NR STR.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

woj. łódzkie
powiat opoczyński
gmina : 100704_5, Opoczno
obręb : 0008, Janów Karwicki
działki nr 912, 913
GN.6641.2427.2025

Układ współrzędnych " PL-2000/7 "
Poziom odniesienia " PL-EVRF2007-NH "

Mapa służy do celów projektowych w zakresie opracowania i stanowi załącznik do projektu .
Stan aktualności na 07.11.2025 r.

Niniejszą mapę na podstawie baz danych pozyskanych z PODGiK, mapy wektorowej w skali 1:500, sekcje nr 7.154.15.13.1.3, 1.4 oraz własnego pomiaru z 2025 r. opracował



GEO - KART
USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Wereszka
Parczówek 166 , 26-307 Białaczów
NIP 768-122-88-99 , REG. 366690260
geo_kart@op.pl tel. 505 026 794

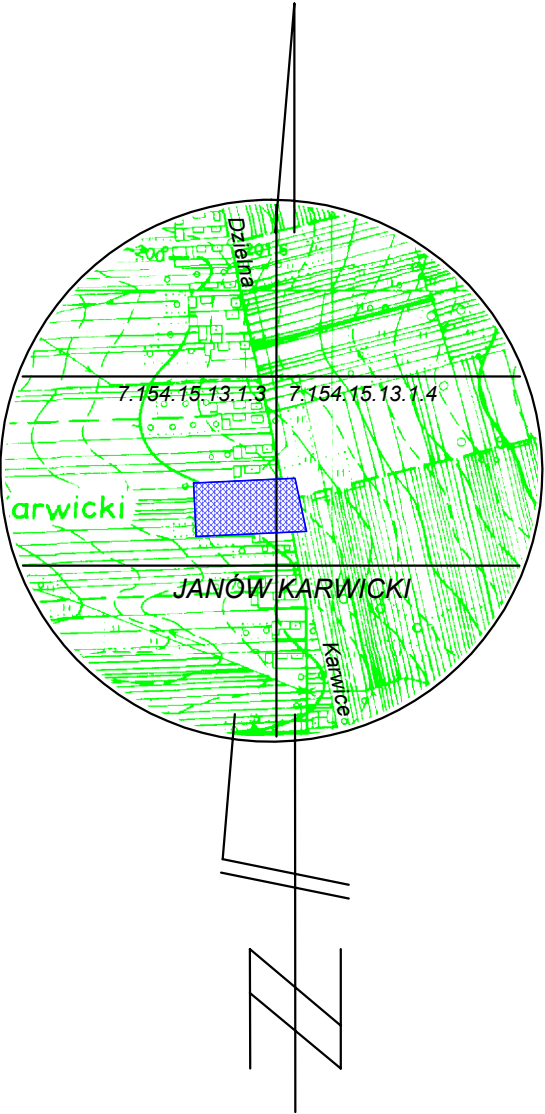
KIEROWNIK PRACOWNI
Robert Wereszka
wykonał

GEODETA
Paweł Smyk
Upr. GGK Nr 17102
sprawdził

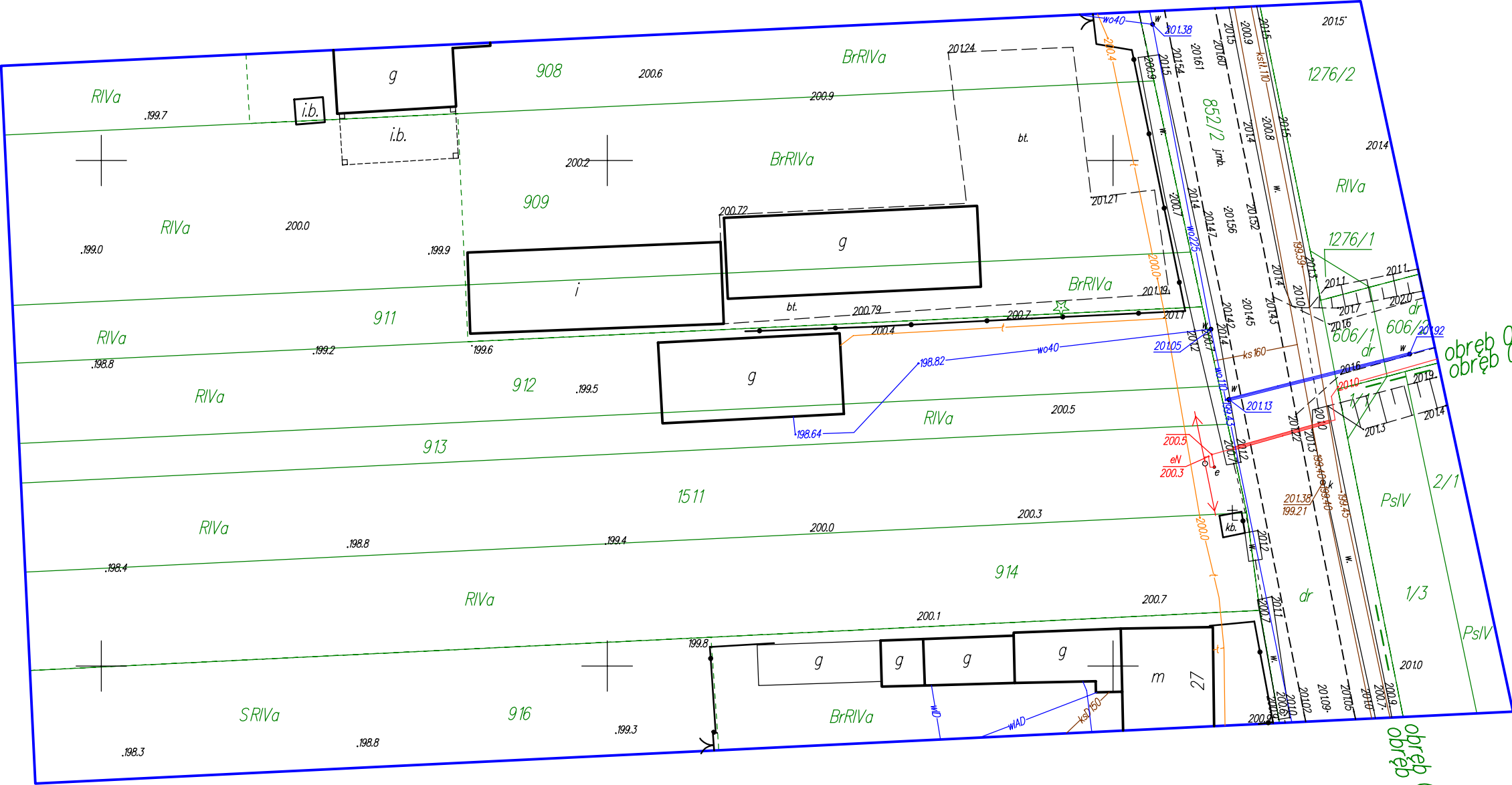
Opoczno dnia 12.11.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych .
Granice działek wkartowano na podstawie ewidencji gruntów .
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (Ustawa z dnia 17.05.1989r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999r. - Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454).

LEGENDA :
- - - - - kontury klasyfikacyjne w/g ewidencji gruntów
- - - - - użytki gruntowe w/g ewidencji gruntów
- - - - - użytki gruntowe nie ujawnione w bazie danych ewidencji gruntów i budynków
Nie przeprowadzono badania KW w celu określenia służebności gruntowej .



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:10 000





GEO - KART
USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Wereszka
Parczówek 166 , 26-307 Białaczów
NIP 768-122-88-99 , REG. 366690260
geo_kart@op.pl tel. 505 026 794

obręb 0008, Janów Karwicki
obręb 0009, Karwice
obręb 0009, Karwice
obręb 0008, Janów Karwicki

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI
26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18
tel. 601 675 545 j.alkhouri@wp.pl www.architektjk.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	INWENTARYZACJA
nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
adres obiektu budowlanego	JANÓW KARWICKI GMINA OPOCZNO
kategoria obiektu budowlanego	III
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numer działki ewidencyjnej	100704_5 0008 - Janów Karwicki 912, 913,1511
inwestor adres inwestora	GMINA OPOCZNO UL. STAROMIEJSKA 6 26-300 OPOCZNO

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko nr uprawnień bud.	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. J. Al-Khouri 185/00/WŁ	Listopad 2025	

Listopad 2025

OPIS TECHNICZNY

DO INWENTARYZACJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO
W MIEJSCOWOŚCI JANÓW KARWICKI NA DZIAŁKACH O NR EWID. 912, 913, 1511
OBRĘB EWID. 0008 - JANÓW KARWICKI, GMINA OPOCZNO

INWESTOR: GMINA OPOCZNO
UL. STAROMIEJSKA 6
26-300 OPOCZNO

1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym pokryty eternitem. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane, strop żelbetowy, dach w konstrukcji drewnianej.

2. USYTUOWANIE BUDYNKU

Budynek usytuowany na działkach 912, 913 w miejscowości Janów Karwicki, gmina Opoczno zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Wejście główne do budynku od strony południowej.

3. DANE OGÓLNE

Powierzchnia zabudowy	-	144,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	122,00 m ²
Kubatura	-	640,00 m ³
Wysokość budynku do kalenicy	-	5,80 m
Szerokość elewacji frontowej	-	18,03 m

Zestawienie powierzchni budynku gospodarczego:

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m²)	Posadzka
1	Pomieszczenie gospodarcze	14,90	Deski drewniane
2	Pomieszczenie gospodarcze	14,90	Deski drewniane
3	Pomieszczenie gospodarcze	92,20	Grunt rodzimy
RAZEM		122,00	

4. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną - z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej eNN;
- wodociągową - z istniejącego przyłącza do sieci wodociągu wiejskiego.

5. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE

Układ konstrukcyjny stanowią ściany nośne z pustaków żużlobetonowych. Strop żelbetowy monolityczny. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej.

5.1. Fundamenty

Betonowe ściany fundamentowe.

5.2. Ściany

- Ściany zewnętrzne - murowane z pustaków żużlobetonowych, szlakowych, grubość od wewnątrz 12cm +ok. 6cm pustki powietrznej + 19cm pustaka od strony zewnętrznej. Łączna grubość ok. 37-39cm (39cm wraz z tynkiem). Ściany od zewnątrz są nieotynkowane. Od wewnątrz tynk jest tylko w dwóch pomieszczeniach-od strony frontowej, wschodniej.

5.3. Stropy

- Strop to żelbetowa, monolityczna płyta stropowa. Płyta ma grubość 10cm. Oparta jest na ścianach poprzecznych, zewnętrznych, wewnętrznych i na żelbetowych belkach, podciągach.

5.4. Belki –podciąg, słupy

- W budynku są dwie belki – podciąg podpierające strop. Są to żelbetowe, monolityczne belki oparte na ścianach zewnętrznych i na wewnętrznych słupach (każda belka podparta na jednym słupie, dwuprzęsłowa). Wysokość belek 20cm poniżej płyty stropowej, szerokość 38cm.

Słupy - murowane z cegły ceramicznej podpierające belki. Słupy oparte są na betonowych stopach fundamentowych.

5.5. Dach

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej i nachyleniu kąta ok. 33°, pokryty eternitem.

5.6. Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa o konstrukcji drewnianej i PVC.

5.7. Komin

Komin murowany z cegły ceramicznej pełnej.

5.8. Podłogi i posadzki

W budynku podłoga jest tylko w dwóch pomieszczeniach.

Podłogi i posadzki zgodnie z warstwami podanymi na przekrojach.

Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al.-Khoury



Lp	Nazwa pom.	Pow. (m ²)	Rodz. posadz.
1	Pomieszczenie	14,90	Deski drew.
2	Pomieszczenie	14,90	Deski drew.
3	Pomieszczenie	92,20	Utwardzony grunt
	Pow. użytkowa	122,00	

OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANA UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912,913,1511		
ADRES	OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
RYSUNEK	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
LISTOPAD 2025	SKALA 1:100	NR RYS. I-01	NR STR.

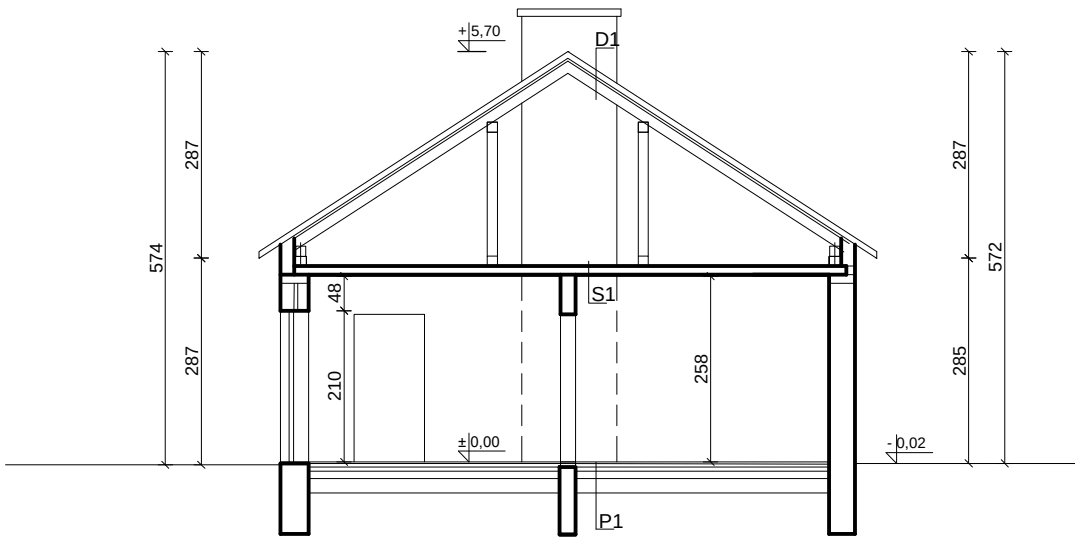


OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIECICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912.913.1511		
ADRES	OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
RYSunEK	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
LISTOPAD 2025	SKALA 1:100	NR RYS. I-02	NR STR.

D1	DACH NIEOCIEPLONY
ETERNIT	
DEKOWANIE AŻUROWE	
KROKIEW	17x14 cm

S1	STROP NAD PARTEREM
STROP ŻELBETOWY	10,0 cm

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
DESKI DREWNIANE	
LEGAR PODŁOGOWY	
PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU	
CHUDY BETON	
PODSYPKA PIASKOWA	
UBITY GRUNT RODZIMY	



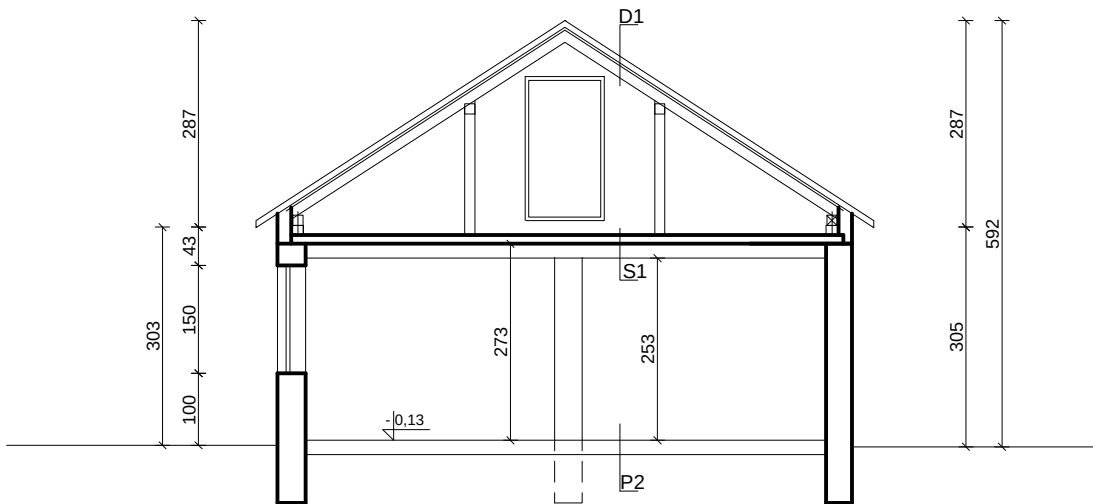
PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:100

OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912,913,1511		
ADRES	OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
RYSUNEK	PRZEKRÓJ A-A, INWENTARYZACJA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
LISTOPAD 2025	SKALA 1:100	NR RYS. I-03	NR STR.

D1	DACH NIEOCIEPLONY
ETERNIT	
DEKOWANIE AŻUROWE	
KROKIEW	17x14 cm

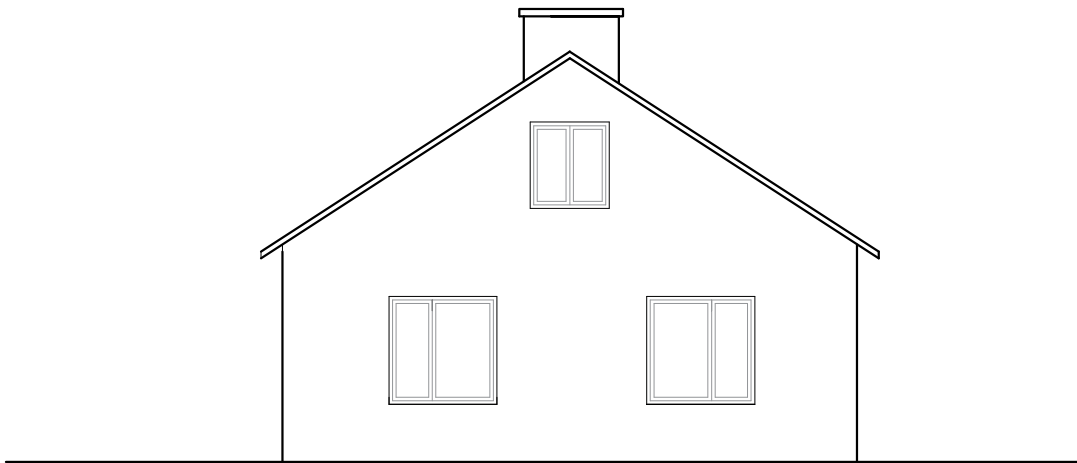
S1	STROP NA PARTEREM
STROP ŻELBETOWY	10,0 cm

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
DESKI DREWNIANE	
LEGAR PODŁOGOWY	
PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU	
CHUDY BETON	
PODSYPKA PIASKOWA	
UBITY GRUNT RODZIMY	



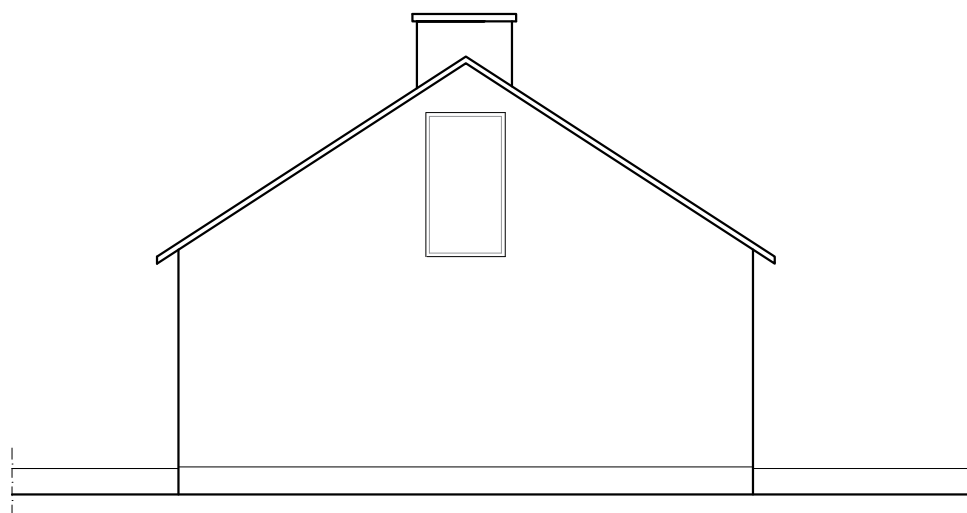
PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:100

OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912,913,1511 OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
ADRES			
RYSUNEK	PRZEKRÓJ B-B, INWENTARYZACJA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
LISTOPAD 2025	SKALA 1:100	NR RYS. I-04	NR STR.



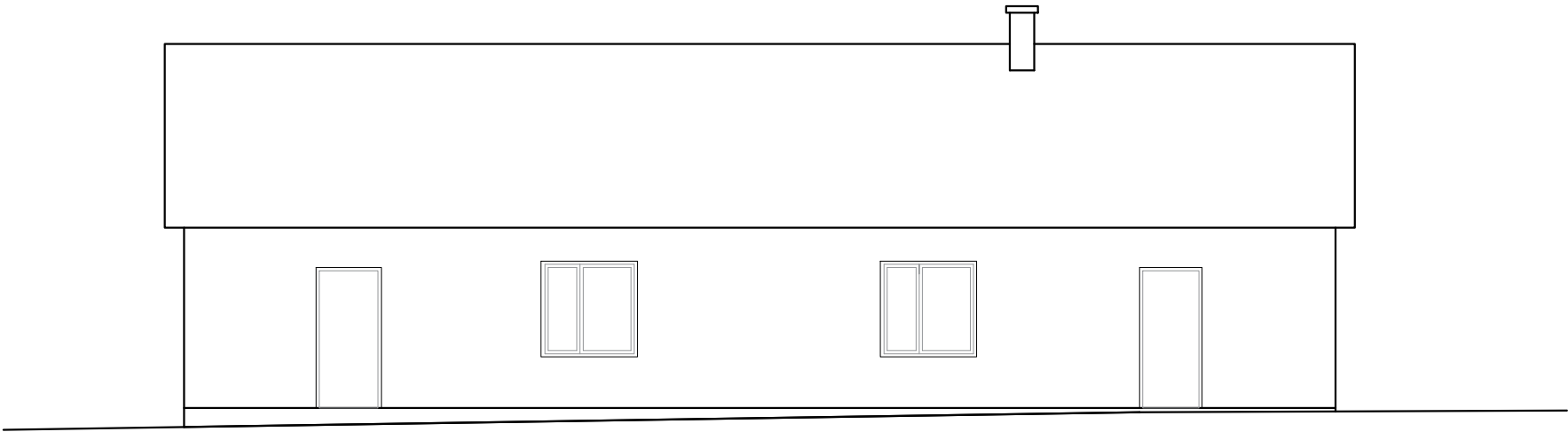
ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:100

OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIELICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912,913,1511 OBREB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
ADRES			
RYSUNEK	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
LISTOPAD 2025	SKALA 1:100	NR RYS. I-05	NR STR.



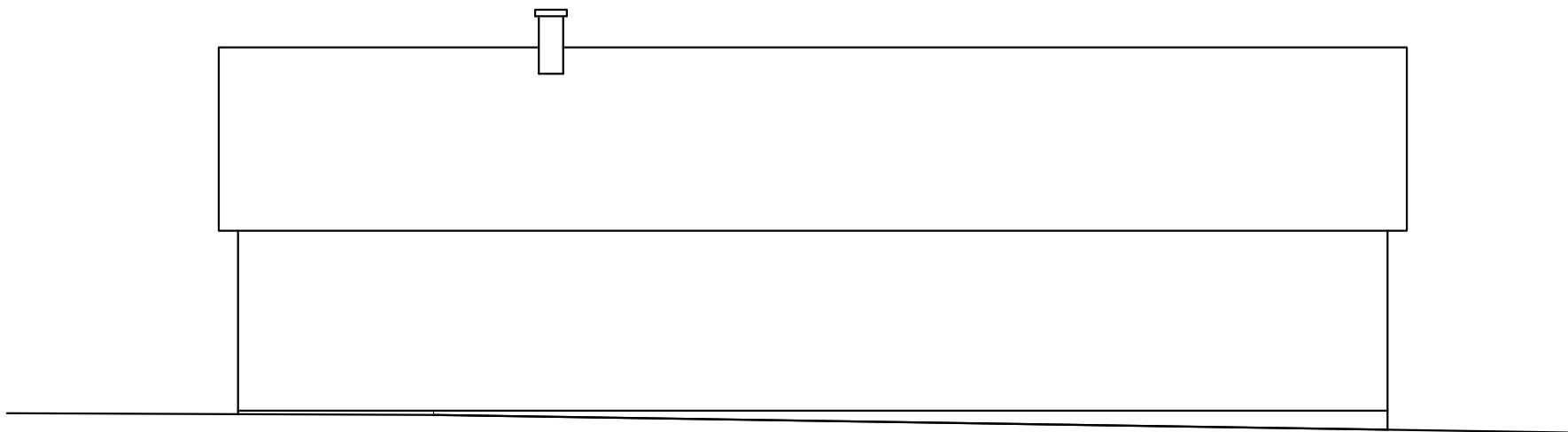
ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:100

OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIELICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912,913,1511 OBREB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
ADRES			
RYSUNEK	ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
LISTOPAD 2025	SKALA 1:100	NR RYS. I-06	NR STR.



ELEWACJA POŁUDNIOWA
SKALA 1:100

OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912.913.1511 OBREB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
ADRES			
RYSUNEK	ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
LISTOPAD 2025	SKALA 1:100	NR RYS. I -07	NR STR.



ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:100

OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIELICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912.913.1511 OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
ADRES			
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
LISTOPAD 2025	SKALA 1:100	NR RYS. I -08	NR STR.

element projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
adres obiektu budowlanego	JANÓW KARWICKI 26-300 OPOCZNO
kategoria obiektu budowlanego	IX
jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numery działek	100704_5 0008 - Janów Karwicki 912, 913, 1511
inwestor adres inwestora	GMINA OPOCZNO UL. STAROMIEJSKA 6 26 - 300 OPOCZNO

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko nr uprawnień bud.	podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	dr inż. arch. J. Al-Khouri 185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Łukasz Reszel 07/LOOKK/2018	

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2-3
Oświadczenie	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
4. Zakres robót budowlanych	6
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
5.1. Parametry budynku	6
6. Opinia geotechniczna	7
7. Ilość lokali oraz wykaz pomieszczeń	7
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego	7
8.1 Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	7
8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	8
8.3 Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów	8
8.4 Wpływ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania	8
8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną	8
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
9.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	8
9.2. Dostępne nośniki energii	9
9.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia na energię do analizy porównawczej	9
9.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze	9
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej	10
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	10
12. Dane konstrukcyjno-materiałowe	10
12.1. Fundamenty	10
12. Dane	10
12.2. Ściany nadziemne	10
12.3. Wieńce i nadproża	10
12.4. Dach	11
12.5. Kominy	12
12.6. Attyki	13
13. Roboty wykończeniowe	13
13.1. Posadzki i podłogi	13
13.2. Tynki i okładziny	13
13.3. Malowanie	13
13.4. Rynny, rury spustowe i obróbki	14
13.5. Stolarka okienna i drzwiowa	14
13.6. Parapety	14
13.7. Oświetlenie pomieszczeń	14
13.8. Wycieraczki	14

13.9. Opaska	14
13.10. Utwardzenie przed budynkiem oraz miejsca postojowe	15
13.11. Instalacje	15
14. Izolacje	16
14.1. Izolacje termiczne	16
14.2. Izolacje przeciwwilgociowe	16
15. Warunki ochrony przeciwpożarowej	16
15.1. Warunki budowlane	16
15.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych	16
15.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	16
15.4. Podział obiektu na strefy pożarowe	16
15.5. Zagrożenie wybuchem	16
15.6. Odporność pożarowa i ogniowa	17
15.7. Podręczny sprzęt gaśniczy	17
15.8. Urządzenia pożarowe w obiekcie	17
15.9. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru	17
15.10. Drogi pożarowe	18
16. Uwagi końcowe	18

WIZUALIZACJE	19
--------------	----

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. A-01 Rzut parteru	20
2. A-02 Rzut poddasza nieużytkowego	21
3. A-03 Rzut dachu	22
4. A-04 Przekrój A-A, B-B	23
5. A-05 Elewacja wschodnia	24
6. A-06 Elewacja zachodnia	25
7. A-07 Elewacja południowa	26
8. A-08 Elewacja północna	27
9. A-09 Wykaz stolarki	28

ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.: przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek użyteczności publicznej wraz z urządzeniami budowlanymi zlokalizowanymi w miejscowości Janów Karwicki na działce o nr. ewid. 912,913,1511, obręb 0008 - Janów Karwicki, gmina Opoczno został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr 185/00/WŁ

Architektura mgr inż. arch. Łukasz Reszel
sprawdzający: upr. nr 07/LOOKK/2018

Grudzień 2025

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (ŚWIETLICA WIEJSKA) ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI JANÓW KARWICKI NA DZIAŁKACH O NUMERACH EWID. 912, 913, 1511, OBRĘB 0008 - JANÓW KARWICKI, GMINA OPOCZNO

INWESTOR: GMINA OPOCZNO
ADRES: UL. STAROMIEJSKA 6, 26 - 300 OPOCZNO

Podstawa opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. 2024 poz.725);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu bud. (Dz. U. 2022 poz. 1679);
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Normy i normatywy techniczne;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Inwentaryzację wykonaną przez Biuro Projektowe Joseph Al- Khouri;
- Decyzja nr /2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana z dnia .12.2025r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Opoczno, znak sprawy: GP.6730.275.2025.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek użyteczności publicznej (światlica wiejska) w miejscowości Janów Karwicki na działkach o nr ewid. 912, 913, 1511, obręb ewid. 0008 - Janów Karwicki, gmina Opoczno. Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej - zaliczony do kategorii obiektu budowlanego IX.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuję się przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek użyteczności publicznej (światlica wiejska).

Budynek jednokondygnacyjny - parterowy, niepodpiwniczony. Bryła budynku jest zwarta - pokryta dachem jednospadowym z blachy. Wejście do budynku od strony południowej. Budynek przeznaczony do jednoczesnego przybywania do 50 osób. Program użytkowy budynku przyjęto w oparciu o wytyczne Inwestora i zatwierdzoną przez niego koncepcję projektową.

Przedmiotowy obiekt swoim programem obejmuje: holl wejściowy, salę spotkań, przedsionek, WC ogólnodostępne, WC dla osób niepełnosprawnych, magazyn, aneks kuchenny.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej to obiekt parterowy (z poddaszem nieużytkowym), na rzucie prostokąta o wymiarach 18,33x8,28 [m], kryty dachem jednospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowej 10°. Wysokość budynku to 5,12 m. Elewacje wykończone tynkiem zewnętrznym silikonowym, w kolorze kremowo-beżowym (zgodnie z rysunkiem elewacji). Układ funkcjonalny obiektu podzielony na strefę wejściową (holl, toalety), strefę główną (sala spotkań) oraz strefę zaplecza (aneks kuchenny, magazyn).

Budynek świetlicy wiejskiej nie będzie zakładem pracy (nie będą zatrudnieni żadni pracownicy) w myśl ogólnych przepisów i higieny pracy.

4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W celu dostosowania budynku do obowiązujących norm i przepisów budowlanych jak również zapewnienia właściwych standardów użytkowych zaprojektowano przebudowę obiektu oraz prace remontowe. Przebudowa budynku obejmuje wykonanie sanitariatów, wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych na elewacji frontowej, wykonanie instalacji wod-kan, c.o. i elektrycznej (wewnętrznych) oraz docieplenie budynku.

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

- rozbiórka istniejącego dachu dwuspadowego;
- remont kominu ponad dachem
- wykonanie nowej więźby dachowej z dachem jednospadowym pokryty blachą wraz z ogniomurem;
- powiększenie istniejących otworów okiennych i drzwiowych od strony elewacji frontowej;
- rozbiórka podłóg w pomieszczeniach nr 1,2 – zgodnie z inwentaryzacją;
- wykonanie nowych warstw podłogowych w budynku;
- wymurowanie nowych ścian działowych zgodnie z rys. A-01;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki;
- docieplenie budynku (elewacji, podłogi i stropu) styropianem oraz wełną mineralną od strony północnej oraz częściowo od strony wschodniej (zgodnie z rys. A-01);
- wykonanie dojścia do budynku oraz opaski z kostki brukowej;
- roboty wykończeniowe.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUD.

5.1. Parametry budynku

— powierzchnia zabudowy	151,80 m ²
— powierzchnia użytkowa	120,00 m ²
— kubatura	615,00 m ³
— kąt nachylenia dachu	10 °
— szerokość budynku	18,33 m
— wysokość budynku	5,12 m

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dziennik Ustaw Nr 463 przyjęto następujące geotechniczne warunki posadowienia:

- posadowienie budynku w prostych warunkach gruntowych,
- budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Do obliczeń i sprawdzeń fundamentów przyjęto naprężenia dopuszczalne $1,50 \text{ kg/cm}^2$.

7. LICZBA LOKALI I WYKAZ POMIESZCZEŃ

W budynku zlokalizowana zostanie świetlica wiejska, w której nie będzie żadnych pomieszczeń mieszkalnych.

7.1. Liczba lokali dostępnych dla niepełnosprawnych

Brak lokalu mieszkalnego. Budynek w pełni przystosowany przez osoby niepełnosprawne. Wejście do budynku bez schodów i progów powyżej 2cm. Teren wyprofilowany w celu łatwego pokonywania różnic terenu. W obiekcie toaleta dla osób niepełnosprawnych z urządzeniami przystosowanymi do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Wszelkie przejścia i wejścia bez progów.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Holl wejściowy	6,80
2	Sala spotkań	73,80
3	Przedsionek	5,00
4	WC dla niepełnosprawnych	5,00
5	WC ogólnodostępne	4,80
6	Chłodnia	3,60
7	Aneks kuchenny	21,00
	Powierzchnia użytkowa	120,00

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

8.1 Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Budynek jest podłączony do istniejącej sieci wodociągowej - bez zmian.

Budynek będzie podłączony do projektowanego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe będą odprowadzone na własny nieutwardzony teren działki.

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie emituje szkodliwych zanieczyszczeń do środowiska przyrodniczego ani nie powodują uciążliwości dla otoczenia.

8.3 Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów

Odpady gromadzone w pojemnikach znajdujących się na terenie inwestycji i wywożone okresowo zgodnie z regulaminem utrzymywania czystości i porządku na terenie Gminy.

8.4. Wpływ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Wyżej wymieniona inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania zakłóceń w tym drgań, promieniowania jonizującego czy pola magnetycznego.

8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną

Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek użyteczności publicznej nie będzie miała wpływu na glebę, wody i istniejący drzewostan. Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

9.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji: 5598,10 kWh/rok

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u.: 1044,56 kWh/rok

Suma rocznego zapotrzebowania na energię użytkową na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody wynosi: 6642,66 kWh/rok

Oszacowane, roczne zapotrzebowanie na energię do ogrzewania i wentylacji wynosi:

- gaz płynny = $3,15 \text{ m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{rok}$

- energia elektryczna (panele fotowoltaiczne) = $15,97 \text{ kWh}/\text{m}^2 \cdot \text{rok}$

Oszacowane, roczne zapotrzebowanie na energię do przygotowania c.w.u. wynosi:

- gaz płynny = $0,48 \text{ m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{rok}$

- energia elektryczna (panele fotowoltaiczne) = $5,32 \text{ kWh}/\text{m}^2 \cdot \text{rok}$

9.2. Dostępne nośniki energii

Dostępne nośniki energii (w tym odnawialnej)		
Gaz ziemny	Nie	Brak możliwości podłączenia
Gaz płynny	Tak	Konieczność wykonania instalacji zbiornikowej gazu płynnego
Olej opałowy	Tak	Konieczność wykonania magazynu oleju
Paliwa stałe	Tak	Możliwe
Energia elektryczna	Tak	Możliwość pełnego zapewnienia potrzeb energetycznych
Energia słoneczna	Tak	Możliwość wykonania instalacji paneli fotowoltaicznych
Energia wiatrowa	Nie	Brak możliwości pełnego zapewnienia potrzeb energetycznych
Pompa ciepła	Tak	Możliwe
Ciepło z ciepłowni	Nie	Brak możliwości podłączenia

9.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia na energię do analizy porównawczej:

Wybór systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego.

System konwencjonalny

Ogrzewanie – kocioł gazowy 1-funkcyjny oraz dodatkowo podgrzewacz wody o pojemności 80 dm³ montowany w kuchni

Przygotowanie ciepłej wody – kocioł gazowy 1-funkcyjny oraz dodatkowo podgrzewacz wody o pojemności 80 dm³ montowany w kuchni.

System hybrydowy:

Ogrzewanie – kocioł gazowy 1-funkcyjny + panele fotowoltaiczne

Przygotowanie ciepłej wody – kocioł gazowy 1-funkcyjny + panele fotowoltaiczne

9.4. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Dane – Kocioł gazowy 1-funkcyjny

wartość opałowa gazu :

$W_o = 47,31 \text{ MJ/kg}$

sprawność systemu c.o. gazowego (udział 70%):

$\mu = 0,81$

sprawność systemu c.o. energią el. (udział 30%):

$\mu = 0,84$

Gaz:

- zapotrzebowanie na energię do ogrzewania:

$Q_h = 3918,67 \text{ kWh/rok}$

- zapotrzebowanie na energię do c.w.u.:

$Q_w = 522,28 \text{ kWh/rok}$

Dane – Energia elektryczna (panele fotowoltaiczne)

wartość opałowa energii elektrycznej :

$W_o = 21,32 \text{ MJ/kg}$

sprawność systemu c.o. (udział 50%):

$\mu = 0,71$

sprawność systemu c.w.u. (udział 50%):

$\mu = 0,84$

Energia elektryczna:

zapotrzebowanie na energię do ogrzewania:

$Q_h = 1679,43 \text{ kWh/rok}$

zapotrzebowanie na energię do c.w.u.:

$Q_w = 522,28 \text{ kWh/rok}$

Założenia:

Udział kolektorów słonecznych jako źródło energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej w skali roku na poziomie 40 - 50%.

Wyniki analizy i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Na podstawie przeprowadzonej analizy możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła stwierdzono, że ze względu na charakter obiektu oraz sposób zagospodarowania działki zaproponowane ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody przez kocioł gazowy jest rozwiązaniem optymalnym z punktu widzenia kosztów oraz zwrotu nakładów poniesionych na realizację przedmiotowej inwestycji.

Wybiera się do zastosowania system hybrydowy. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzam, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP zostaje spełniona przy zastosowaniu systemu hybrydowego. Wysokość nakładów inwestycyjnych oraz przyszłe koszty eksploatacji są dużo niższe niż w przypadku zastosowania systemu hybrydowego.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Każdy grzejnik należy wyposażać w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażać w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

Warunki wynikające z § 135 ust. 7 – 10

SPEŁNIONE – zaprojektowano w przedmiotowym budynku regulacje temperatury oddzielnie dla każdego z ogrzewanych pomieszczeń.

Warunki wynikające z § 147 ust. 5 – 7

Nie dotyczy – brak instalacji klimatyzacyjnej w przedmiotowym budynku.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowana świetlica wiejska zostanie wyposażona w meble, urządzenia sanitarne oraz osprzęt oświetleniowy i elektryczny. Wszelkie wyposażenie zapewni użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- wodociągową,
- elektryczną,
- kanalizacji sanitarnej
- wentylację grawitacyjną (opcjonalnie wentylację wspomaganą).

12. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z żelbetowymi elementami, dach w konstrukcji drewnianej, płatwiowo- krokwiowej, usztywnionej kleszczami i mieczami. Dach zaprojektowano jednospadowy, nachylenie dachu 10°. Pokrycie dachu to blacho-dachówka ułożona na łątach i kontrłątach oraz na pełnym deskowaniu. Na istniejących, zewnętrznych ścianach budynku zaprojektowano żelbetowe, monolityczne wieńce ścienne. Wieńce należy konstrukcyjnie połączyć z konstrukcyjnymi elementami budynku – poprzez wykucie, wywiercenie, wklejenie w istniejącą płytę stropową lub konstrukcyjną ścianę stalowych prętów zakotwionych też w projektowanych wieńcach.

Planowane prace nie wprowadzają istotnych zmian w układzie konstrukcyjnym obiektu oraz nie wpływają na zmianę obciążeń.

12.1 Fundamenty

Ściany fundamentowe betonowe

bez zmian

12.2 Ściany nadziemne

Ściany nadziemne - szczytowe i podłużna wschodnia.

Projektuje się podmurowanie ścian szczytowych i podłużnej północnej do poziomu projektowanego dachu. Ściany projektuje się murowane z pustaków ceramicznych kl. 15 lub z bloczków betonu komórkowego, klasa bloczków - 4, gęstość 500. Ściany grubości 25cm (lub 24cm).

Ściany zewnętrzne są z pustaków żużlobetonowych szlakowych 12cm+19cm+ powietrzna ok. 5-6cm, łączna gr. ściany 37 -39cm.

Ściany zewnętrzne należy docieplić styropianem grub. 15 cm. (styropian EPS-70-038), lub wełna mineralną od strony północnej i częściowo od strony wschodniej. Warstwę docieplenia wykonać metodą lekko-mokrą. Łączna grubość ściany zewnętrznej w stanie surowym wynosi ok. 54 cm.

Projektowane ściany szczytowe budynku i ściana północna od strony nieużytkowego poddasza należy ocieplić styropianem EPS-70, gr. 5cm +klej i wtopiona siatka.

Ściany wewnętrzne

– jednowarstwowe, murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków gazobetonowych o gr. 12 cm oraz 19 cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki M5.

12.3. Wieńce i nadproża

W ścianach projektuje się poszerzenie otworów lub wykonanie nowych. Przed rozkuciami, wykuciami otworów należy najpierw zamontować nadproża. W miejscu projektowanego otworu pod belką - podciągami zaprojektowano nadproże z 2 stalowych belek C140. Pozostałe nadproża zaprojektowano jako ceramiczno-żelbetowe – z prefabrykowanych belek ceramiczno-żelbetowych. Przed montażem nadproży należy podstemplować strop. Belki nadprożowe montować etapowo, wykuwając bruzdy nad projektowanymi otworami w ścianie najpierw z jednej strony, dopiero po osadzeniu, podbetonowaniu belki z jednej strony wykonywać bruzdy i osadzać belki nadprożowe z drugiej strony ściany. Dopiero po

zamontowaniu belek nadprożowych, ich stabilizacji, można rozkuwać ścianę poniżej.

Wykonując bruzdy na stalowe lub ceramiczno-żelbetowe belki uwzględnić, że usytuowanie ich dolnych półek powinno być ok. 1cm - 2cm powyżej koniecznej wysokości otworu na drzwi, okna w świetle muru.

OPIS SPOSOBU WYKONANIA NADPROŻA –z dwóch C140, l=175cm

Nad otworem który należy wykuć wykonać nadproże.

1. Przed przystąpieniem wykonania nadproża należy podstemplować płytę stropową.
2. Wyznaczyć otwór w miejscach, gdzie oparte będą belki nadproża, wykuć gniazda i wykonać betonowe podlewki. Głębokość oparcia belek poza licem otworu min. 12cm.
3. Wykonać bruzdę w ścianie z jednej strony o głębokości trochę większej od szerokości półek belki.
4. W bruzdzie umieścić stalową belkę – C140, tak aby jej końce oparły się na betonowych podlewkach.
5. Gdy belka jest unieruchomiona, zabetonowana, wykuć bruzdę z drugiej strony ściany.
6. Osadzić drugą belkę w drugiej wykutej bruzdzie.
7. Belki skrócić śrubami M12/250 (sprawdzić na budowie) co ok. 50cm szt. 4
8. Przestrzeń pomiędzy belkami i ponad nimi wypełnić bezskurczową zaprawą.
9. Po osiągnięciu niezbędnej wytrzymałości zaprawy przystąpić do rozbiórki muru. Mur naciąć obustronnie po obwodzie projektowanego otworu.
10. Dolne stopki C połączyć między sobą za pomocą przyspawanej poprzeczki z płaskownika 5x80x300 w połowie szerokości belki, szt. 1.
11. Belki stalowe wypełnić cegłą, zaprawą, owinąć stalową siatką, otynkować.

Pozostałe otwory zaprojektowano zabezpieczyć nadprożami wykonanymi z prefabrykowanych ceramiczno-żelbetowych belek, (ilość w zależności od grubości ściany, długość w zależności od szerokości otworu). Mogą to też być belki żelbetowe L19 lub belki stalowe z 2 C120. Należy zawsze podstemplowywać strop, wykonywać inne niezbędne zabezpieczenia np. stemplowania ścian.

12.4. Dach

Dach jednospadowy o konstrukcji tradycyjnej, drewnianej o kącie nachylenia 10°. Konstrukcję więźby dachowej zaprojektowano pod pokrycie z blachy układana na łątach i kontrłątach mocowanych do desek pełnego łączenia przybitych do krokwi dachowych. Konstrukcję więźby dachowej należy zaimpregnować środkami ochrony ogniowej do stopnia trudno-zapalności oraz środkami owadobójczymi i grzybobójczymi.

Szczegóły w projekcie konstrukcji.

12.5. Komin

Komin istniejący należy rozebrać do poziomu stropu i ponownie wymurować z cegły ceramicznej pełnej do wysokości 4,80m. Projektowany komin powyżej stropu należy docieplić styropianem, gr. 5cm + klej i wtopiona siatka.

Dodatkowo należy postawić nowy komin wentylacyjny w miejscu, gdzie poniżej stropu jest żelbetowa belka – podciąg. Trzeba będzie wykonać w stropie 3 niewielkie otwory do podłączenia wentylacji – wymiary ok. 14x14 [cm]. Projektowany komin powyżej stropu należy docieplić styropianem, gr. 5cm + klej i wtopiona siatka.

12.6. Attyki

Attykę budynku zaprojektowano jako murowaną z bloczków z betonu komórkowego zakończoną wieńcem attykowym o przekroju 25x25[cm].

Attyki i wystające elementy wykończone blachą stalową gr. min. 0,5 mm, ocynkowaną, powlekaną. Obróbki powinny wystawać 5 cm po za lico zewnętrznej warstwy ściany poniżej. Spadek obróbki powinien wynosić co najmniej 5% w kierunku wnętrza dachu. Zakończenia obróbki oraz miejsca przebiecia obróbki attyki powinny zostać uszczelnione za pomocą trwale plastycznej masy dekarskiej.

Szczegóły wg projektu konstrukcyjnego.

13. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

13.1. Posadzki i podłogi

W budynku podłoga jest tylko w dwóch pomieszczeniach. Jest to podłoga z drewnianych desek. Należy zdemontować podłogi i zaprojektowanie nowych ocieplonych posadzek. Podkład pod warstwy wykończeniowe posadzki na gruncie stanowi wylewka betonowa, grubości 7 cm, zbrojona siatką stalową wykonaną z prętów Ø 6 mm o oczku 15 x 15 cm. We wszystkich pomieszczeniach budynku zaprojektowano posadzki z płytek podłogowych terakota - GRES. Posadzki z płytek podłogowych winny posiadać cokolik przyścienny na wys. 10 cm wykonany z płytek podłogowych jak posadzka. W pomieszczeniach sanitarnych posadzki z płyt podłogowych GRES należy układać z zachowaniem spadków do kratak ściekowych. Kolorystyka płytek w poszczególnych pomieszczeniach do uzgodnienia z Inwestorem.

13.2. Tynki i okładziny

W pomieszczeniach od strony drogi - tynki istniejące cementowo-wapienne do renowacji (remontu).

W pozostałych pomieszczeniach (istniejących i projektowanych) tynki wewnętrzne ścian i stropów cementowo-wapienne kat. III. Narożniki ścian obrobić profilem aluminiowym wpuszczanym w tynk. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych tj. WC należy wykonać okładzinę zmywalną (glazura) do wysokości 2,10 m od poziomu posadzki. Płytki w jasnych odcieniach i fugowaniu 1,5 mm. Układanie płytek w projektowanych pomieszczeniach zaczynamy od góry tj. od poziomu 2,10 m, a ewentualnie przycięte płytki kładziemy tuż przy podłodze. W miejscach ościeżnic drzwiowych płytki docinać do odpowiedniego kształtu i wymiaru, należy unikać docinania wąskich pasków z uwagi na ich obniżoną przyczepność do podłoża.

13.3. Malowanie

Malowanie powierzchni wewnętrznych tynków sufitów i ścian powinno być wykonywane dopiero po wyschnięciu podłoża i miejsc naprawionych.

Ściany wewnętrzne malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznych pokryw powłokami antykorozyjnymi.

- w pom. mokrych ściany powyżej płytek malować dwukrotnie farbą akrylową białą.

Dobór kolorystyki malowania pozostałych pomieszczeń użytkowych winno być uzgodnione z Inwestorem lub Użytkownikiem na etapie prowadzonych robót wykończeniowych.

13.4. Rynny i rury spustowe

Rynny dachowe i rury spustowe:

- rynny dachowe stalowe o średnicy 150 mm należy wykonać w kolorze dachu. Rynny należy zamocować na hakach ze spadkiem 0,5% w kierunku rury spustowej. Haki pod rynny należy mocować do deski okapowej w rozstawie maksymalnym co 60 cm. Łączenie odcinków rynien zaprojektowano na złączki z uszczelką.
- rury spustowe stalowe o średnicy 120 mm należy rozmieścić zgodnie z rysunkiem rzutu dachu. Rury spustowe należy montować do ścian budynku używając obejm w rozstawie maksymalnym co 2,0 m. Pierwszą górną obejmę należy zamontować bezpośrednio pod kolanem łączącym rurę spustową z rynną.

13.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Zaprojektowano okna z profili aluminiowych ($U=0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$) wg wykazu w kolorze białym (RAL 9006). Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 1:8. Rysunki dotyczące ślusarki okiennej są poglądowe. Dokładne wymiary i rozwiązania należy uzgodnić z dostawcą systemu po jego wyborze. Stolarka drzwiowa wewnętrzna (aluminiowa, stalowa, drewniana) typowa w/g wykazu – skrzydła płytowe w drzwiach drewnianych wzmocnione laminowane w kolorze uzgodnionym

z Inwestorem. Drzwi wejściowe zewnętrzne z profili aluminiowych ($U= 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$) w kolorze białym. W drzwiach dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł musi mieć szer. netto min. 90 cm.

Wymagania dla stolarki drzwiowej:

- Drzwi zewn. aluminiowe szklone szybą podwójną, profil z ciepłego aluminium;
- Drzwi do pomieszczeń sanitarnych muszą otwierać się na zewnątrz.
- Drzwi otwierające się na drogi ewakuacyjne muszą wykładać się na ścianę w wypadku braku możliwości zapewnienia po ich otwarciu normatywnej szerokości dla przejścia w świetle wykończonych ścian 1,2 m.
- Drzwi do W.C. - płytowe, o szerokości skrzydła min. 80 lub 90 cm w drewnianej ościeżnicy, z otworami lub kratka nawiewną.

13.6. Parapety

Parapety zewn. z blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki dachu.

Parapety wewnętrzne – z konglomeratu

13.7. Oświetlenie pomieszczeń

Oświetlenie światłem naturalnym i sztucznym.

13.8. Wycieraczki

Projektuje się wycieraczki zewnętrzne o wym. 150x90cm systemowe w aluminiowych listwach przystosowane do wielokrotnego wyjmowania, osadzone w nawierzchni z kostki betonowej w sposób bezprogowy. Profile aluminiowe o wys. 19 mm wypełnione wkładem gumowym o właściwościach antypoślizgowych oraz listwą szczotkową. Profile aluminiowe połączone linką stalową w oplocie PCV. Profile aluminiowe podgumowane uszczelką.

13.9. Opaska

Wokół budynku (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu) wykonać opaskę o szer. 50 cm z kostki brukowej grubości 6,0 cm, przy ścianach budynku na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 o grubości 4,0 cm oraz na podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o grubości 10 cm. Ograniczenie opaski obrzeżem chodnikowym o wymiarach 6x20x100cm ułożonym na ławie betonowej o wymiarach 25x10 cm z betonu B12,5. Opaska wokół budynku ze spadkiem 1%.

13.10. Utwardzenie przed budynkiem oraz miejsca postojowe

Utwardzenie przed budynkiem zaprojektowano z kostki betonowej gr. 6cm. Kostkę należy ułożyć na przygotowanym utwardzonym podłożu z podsypki cementowo-piaskowej. Należy zapewnić spadek 1% w stronę terenu, tak aby było możliwe odprowadzenie wód opadowych.

Zaprojektowana nawierzchnia drogowa służy obsłudze budynku świetlicy wiejskiej. W skład projektowanych nawierzchni wchodzi:

- jezdnie dojazdowe do parkingu;
- jezdnie manewrowe;
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych (3 miejsca postojowe, w tym 1 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych).

Dojazd do projektowanego parkingu od strony wschodniej odbywać się będzie zjazdem o szerokości 4,00 m ze spadkiem 1%.

Konstrukcja nawierzchni jest następująca:

- kostki betonowe, brukowe wibroprasowane o grub. 8 cm, spoiny między kostkami wypełnione piaskiem,
- podsypka cementowo piaskowa 1:4, grub. 4cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grub. 25cm:
 - warstwa górna z kruszywa łamanego 0 –31,5 mm, grub. 10cm,
 - warstwa dolna z kruszywa łamanego 0 –63 mm, grub. 15cm,
- wzmocnienie podłoża mieszanką związaną cementem C1,5/2,0 o grubości 20cm.

Nawierzchnię chodnika ograniczać będzie obrzeże betonowe 8x30 x100[cm].

13.11. Instalacje

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodociągową - z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej;
- elektryczną - z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego do sieci eNN;
- kanalizacyjną - z projektowanego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej;
- wentylację grawitacyjną (opcjonalnie wentylacja wspomagana).

Szczegółowe dane dotyczące instalacji zostały zawarte w oddzielnych opracowaniach.

14. IZOLACJE

14.1. Izolacje termiczne

- | | |
|----------------------------------|---|
| – izolacja ścian zewnętrznych | - wełna mineralna 15 cm (od strony północnej) |
| – izolacja ścian zewnętrznych | - styropian, grubość 15 cm |
| – ściana zewnętrzna fundamentowa | - styropian gr. 10 cm |
| – podłoga na gruncie | - styropian EPS 100-038 gr. 15 cm |
| – strop nad parterem | - wełna min. gr. 25 cm |

14.2. Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma posadzki na gruncie - 2x folia PCV lub 2x papa na lepiku,
Materiały użyte do izolacji p-wilg. nie mogą zawierać substancji organicznych powodujących rozpuszczanie styropianu.

Uwaga: Izolacje należy każdorazowo dostosować do lokalnych warunków gruntowo wodnych i do ukształtowania terenu.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

15.1. Warunki budowlane.

Projekt dotyczy przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek użyteczności publicznej (świetlica wiejska) w miejscowości Janów Karwicki na działkach o nr ewid. 912, 913, 1511, obręb ewid. 0008 - Janów Karwicki, gmina Opoczno. Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny - (zaliczony do kategorii budynków niskich do 12 m). Powierzchnia zabudowy jest równa 151,80m². Odległość od budynku na działce sąsiedniej wynosi 1,5m.

15.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

15.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZLIII, bez pomieszczeń na pobyt ponad 50 osób.

15.4. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek kwalifikowany do ZLIII. W budynku wydziela się jedna strefa pożarowa ZLIII. Obiekt wykonany z materiałów niepalnych i niepalnych, w tym sufit - nie kapiący i nie odpadający pod wpływem ognia.

15.5. Zagrożenie wybuchem.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń do przechowywania materiałów stwarzających zagrożenie wybuchem.

15.6. Odporność pożarowa i ogniowa.

Na podstawie § 212 ust. 2 „Warunków Technicznych” budynki niskie, jednokondygnacyjne zakwalifikowane do kategorii ZL III zagrożenia ludzi powinny być wykonane w klasie „D” odporności pożarowej.

Wymagana odporność ogniowa elementów wynosić powinna odpowiednio:

- a) główna konstrukcja nośna - R30,
- b) stropy – REI 30,
- c) ściany zewnętrzne – EI30.

gdzie: R = nośność ogniowa, E = szczelność ogniowa, I = izolacyjność ogniowa.

Wskazana tu konstrukcja budynku spełnia parametry wymagane dla klasy „D” odporności pożarowej, a ponadto wszystkie elementy konstrukcyjne są NRO. Sufity muszą być niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Stałe elementy wyposażenia wewnątrz minimum trudno zapalne. Wszelkie elementy drewniane muszą być impregnowane do stopnia niezapalności. Drewniana konstrukcja będzie zabezpieczona do klasy niezapalności środkiem ogniochronnym odpornym na działanie warunków atmosferycznych. Zapewnia się przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien być zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku i zasilany przewodem PH 90.

15.7. Podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując wskaźnik jedna gaśnica o masie środka gaśniczego min. 2 kg lub pojemności 2 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku. Przy rozmieszczaniu podręcznego sprzętu gaśniczego należy kierować się następującymi wskazówkami:

- sprzęt powinien być rozmieszczony w miejscach łatwo dostępnych i oznakowanych
- dostęp do sprzętu powinien zapewniać szerokość co najmniej – 1m
- długość dojścia z dowolnego miejsca nie może przekraczać – 30m
- sprzęt należy umieszczać w miejscach, gdzie nie będzie on narażony na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (grzejniki, piece itp.)
- sprzęt powinien być oznakowany tablicami pożarniczymi zgodnie z normą PN-92/N-01256/01 oraz PN-65/M-51520.

15.8. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

Z uwagi na przeznaczenie i powierzchnię strefy nie wymagane są hydranty wewnętrzne. Przy głównym wejściu do budynku projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

15.9. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla analizowanego budynku wymagane zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s łącznie z co najmniej jednym hydrantem o średnicy 80 mm. Wymaganie to zapewnia istniejący hydrant zewnętrzny DN80 na sieci wodociągowej, znajdujący się w odległości poniżej 75m od chronionego budynku.

15.10. Drogi pożarowe

Analizowany budynek zawiera strefę pożarową ZLIII (budynek niski) o pow. wewnętrznej $< 1000\text{m}^2$. W świetle powyższego nie wymaga się drogi pożarowej. Jednak drogę pożarową zapewnia droga powiatowa nr 3111E (dz. nr ewid. 852/2)

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. budynek objęty opracowaniem zakwalifikowany do grupy budynków ZL. W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Budynek świetlicy wiejskiej - parterowy bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony, usytuowany w odległości ok. 80 cm od granicy z działką budowlaną (nr 911) oraz w odległości ok. 12 m od granicy z działką niezabudowaną (nr 914), od strony północnej budynek ocieplony wełną mineralną o grubości 15cm zakończony ogniomurem o wys. 30 cm powyżej dachu. Dach jednospadowy pokryty blachą - budynek spełnia wymogi ochrony przeciwpożarowej.

Uwaga: elementy drewniane i stalowe należy zabezpieczyć preparatami ognioodpornymi do stopnia niezapalności (np. FOBOF M4 lub „ocean 441B”).

16. UWAGI KOŃCOWE

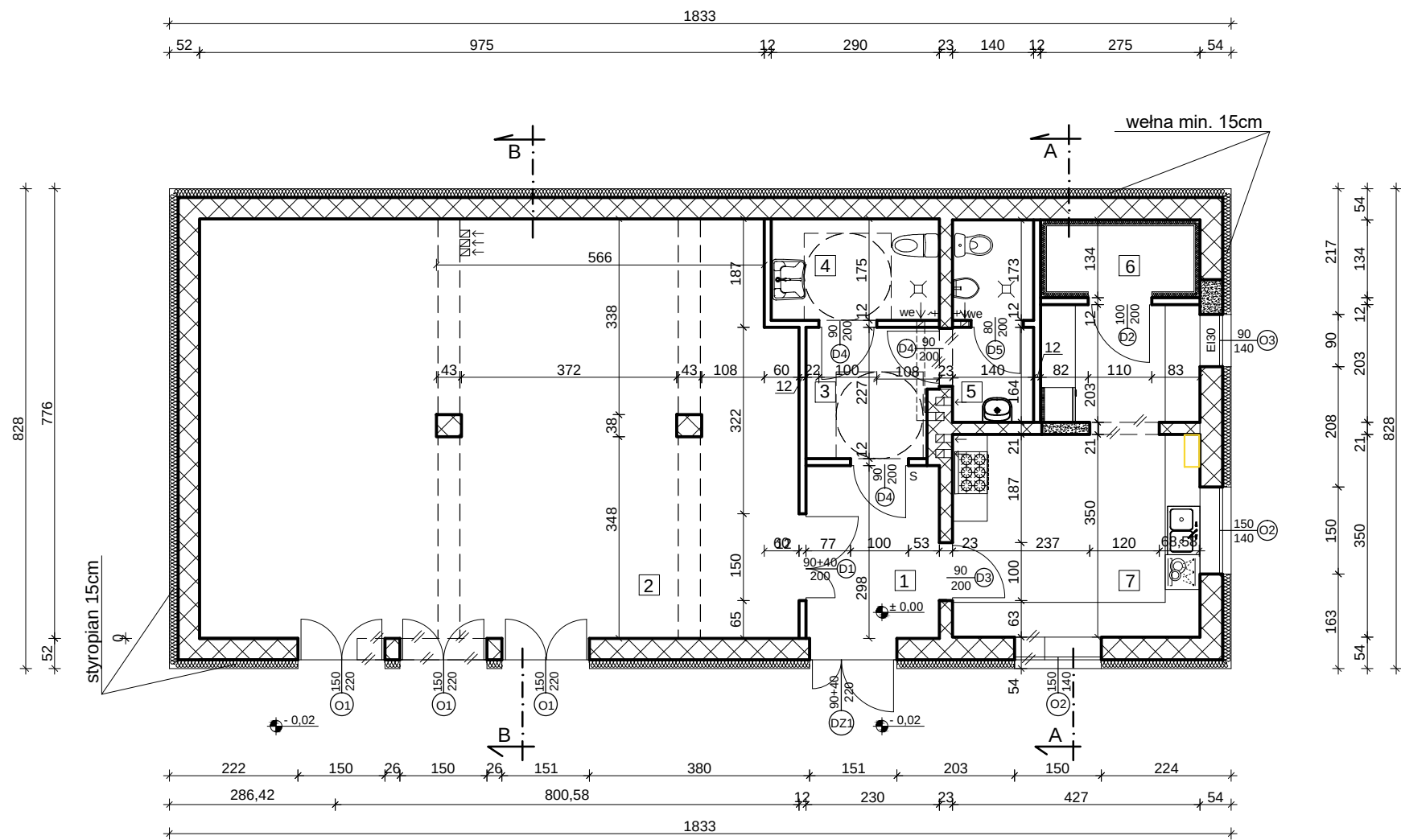
Wszystkie prace budowlane wykonać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi, a także zgodnie ze sztuką budowlaną. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khoury

Sprawdził:

Projektant w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Łukasz Reszel



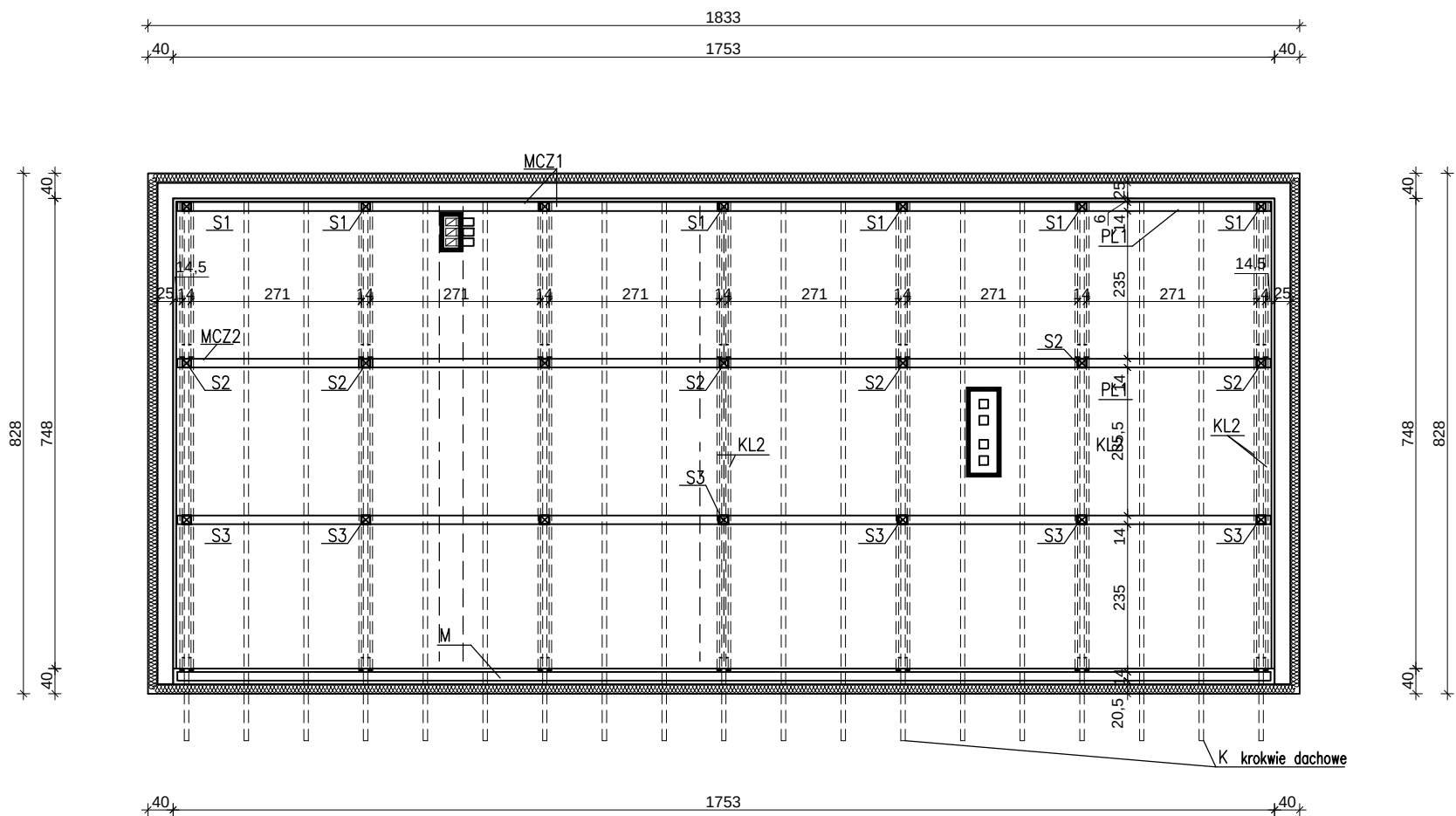
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Lp	Nazwa pom.	Pow. (m²)	Rodz. posadz.
1	Hall	6,80	Płytki ceram.
2	Sala spotkań	73,80	Płytki ceram.
3	Przedsiónek	5,00	Płytki ceram.
4	WC - męski	5,00	Płytki ceram.
5	WC - ogólnie dostępne	4,80	Płytki ceram.
6	Chłodnia	3,60	Płytki ceram.
6	Kuchnia	21,00	Płytki ceram.
Pow. użytkowa		120,00	

LEGENDA:

- istniejące ściany
- proj. ściany
- ściany do wyburzenia
- otwór do замуrowania

OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912,913,1511 OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
ADRES			
RYSUNEK	RZUT PARTERU		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	MGR INŻ. ARCH. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
GRUDZIEŃ 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-01	NR STR.

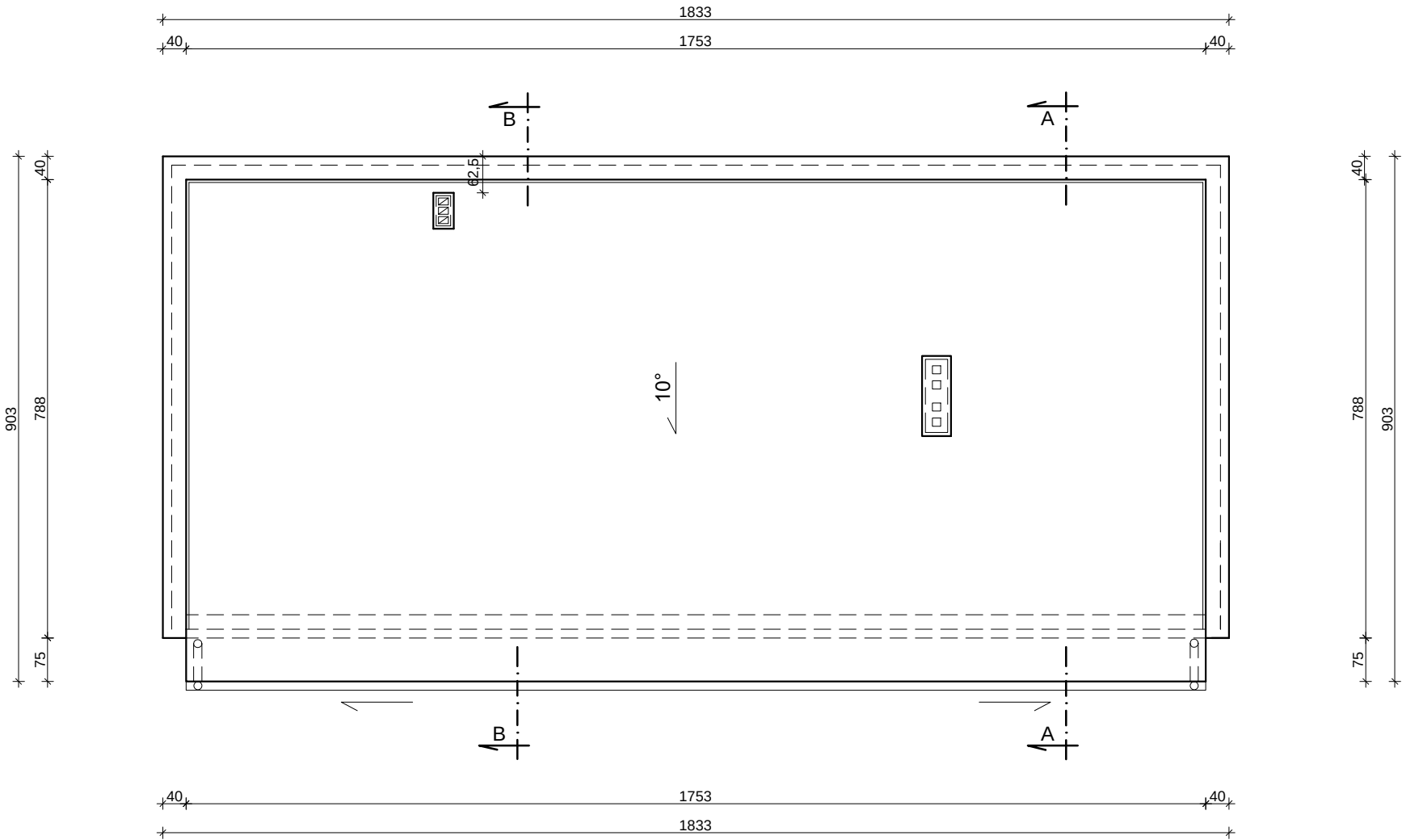


PRZEKROJE KONSTRUKCJI DACHOWEJ
KROKWIE K –7cmx14cm
KLESZCZE KL1–KL2 – 2x4cmx14cm
MURLATA M – 14cmx14cm
PŁATWIE DACHOWE PŁ (PŁ1+ PŁ1)– 14cmx14cm
BELKI PODWALINOWE BP – 14cmx14cm
SŁUPKI S1, S2, S3 – 14cmx14cm
MIECZE MCZ1, MCZ2 – 10cmx10cm
DESKI OKAPOWE DO – 4cmx16cm

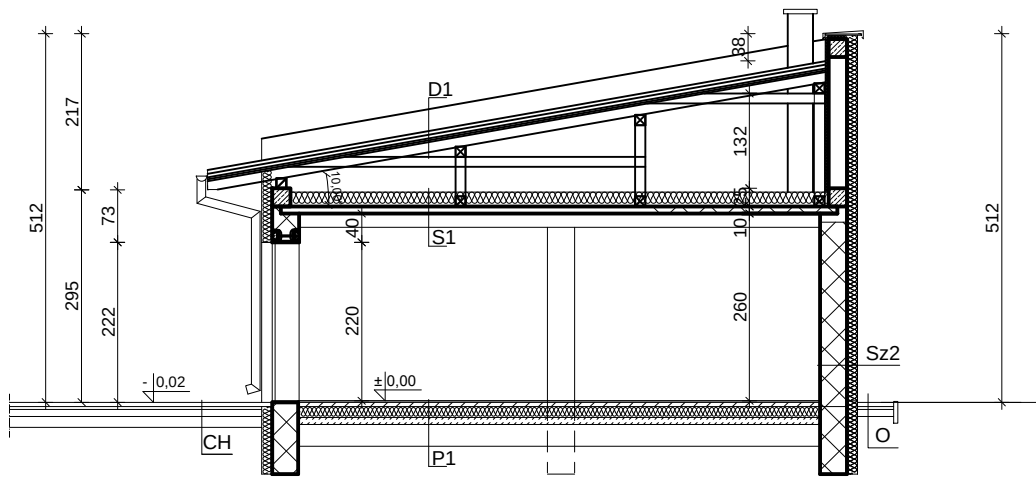
Murlatę kotwić do zaprojektowanych wieńcy śrubami M14 w rozstawie co max 2,0m (śruby kotwić w wieńcu stopowym przed jego zabetonowaniem)
Krokwie z murlatą i płatwiami dachowymi łączyć na wręb ukośny, przybijając krokwie min. dwoma gwoździem dodatkowo łącznikami stalowymi.
Do krokwi przybić deski pełnego łacenia. Wykaz drewna nie obejmuje tego pełnego deskowania. Pozostałe warstwy wg projektu AB.
Na płycie stropowej układać paroizolację i ocieplenie z wełny mineralnej. Wszystkie drewniane elementy opierać na murze lub betonie podkładając pod nie papę.

KLASA DREWNA C–24
DREWNO NALEŻY ZAIMPREGN. ŚRODKAMI
OWADO I GRZYBOBÓJCZYMI ORAZ
ZABEZPIECZYĆ P.POŻ.DO NRO.
WYKAZ DREWNA NA FORMATCE

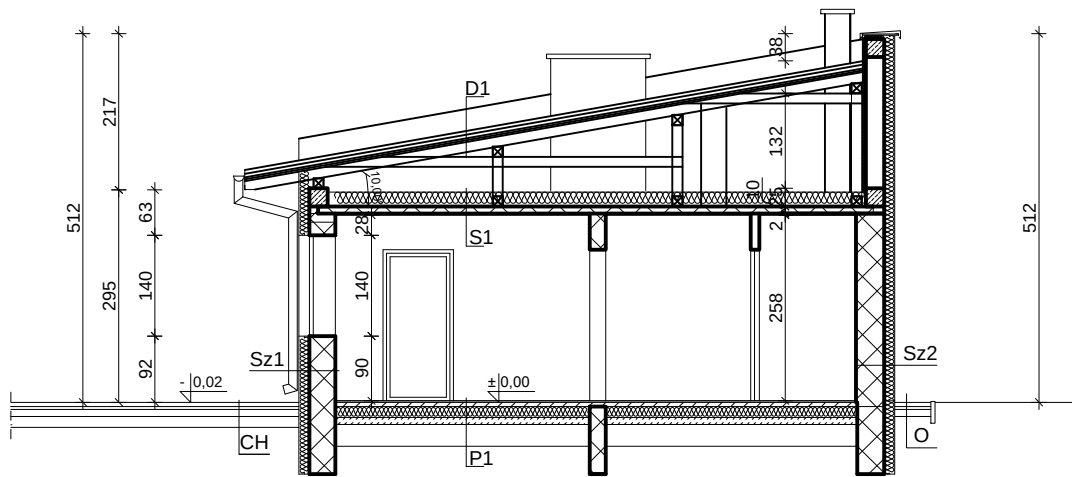
OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912,913,1511 OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
ADRES			
RYSUNEK	RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
GRUDZIEŃ 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-02	NR STR.



OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIELICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912,913,1511 OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
ADRES			
RYSUNEK	RZUT DACHU		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	MGR INŻ. ARCH. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	SKALA 1:100	NR RYS. A-03	NR STR.



PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:100



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:100

D1	DACH NIEOCIEPLONY
BLACHODACHÓWKA	
ŁATY DREWNIANE	
KONTRŁATY DREWNIANE	
PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA	
PEŁNE DESKOWANIE	
KROKIEW	

S1	STROP NA PARTEREM
WEŁNA MIN.	25,0 cm
FOLIA IZOLACYJNA	
STROP ŻELBET.	
TYNK CEM. – WAP.	

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
PLYTKI CERAMICZNE	2,0 cm
JASTRYCH CEMENTOWY	7,0 cm
FOLIA PE	
STYROPIAN EPS 100–038	15,0 cm
2X PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU	
CHUDY BETON	10,0 cm
PODSYPKA PIASKOWA	
UBITY GRUNT RODZIMY	

PO	OPASKA
KOSTKA BETONOWA GR 6cm	6,0 cm
PODSYPKA CEM. PIASKOWA 1:4	4,0 cm
PODBUDOWA Z KRUSZYWA NATURALNEGO	10,0 cm
PIASEK STABILIZOWANY CEMENTEM RM=1.5 MPa	15,0 cm

CH	
KOSTKA BETONOWA GR 6cm	6,0 cm
PODSYPKA CEM. PIASKOWA 1:4	4,0 cm
PODBUDOWA Z BETONU B–10	15,0 cm
PIASEK STABILIZOWANY CEMENTEM RM=1.5 MPa	15,0 cm
ZAGĘSZCZONY GRUNT	

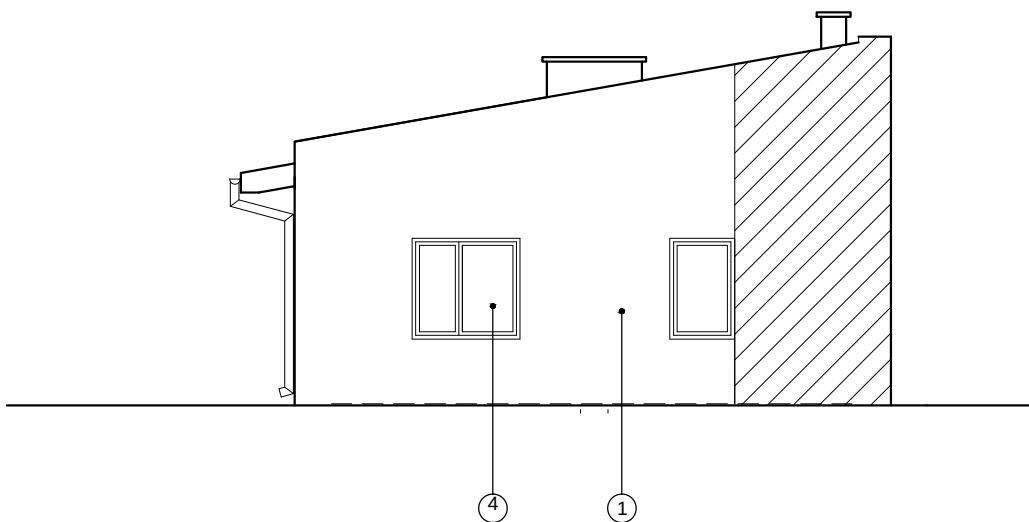
Sz1	
TYNK CIENKOWARSTWOWY	
STYROPIAN EPS 70–038	15,0 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA	
TYNK CEM. – WAP.	

Sz2	
TYNK CIENKOWARSTWOWY	
WEŁNA MIN.	15,0 cm
ISTNIEJĄCA ŚCIANA	
TYNK CEM. – WAP.	

LEGENDA:

- istniejące ściany
- proj. ściany
- ściany do wyburzenia
- otwór do замуrowania

OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912,913,1511 OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
ADRES			
RYSUNEK	PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	MGR INŻ. ARCH. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
GRUDZIEŃ 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-04	NR STR.



ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:100

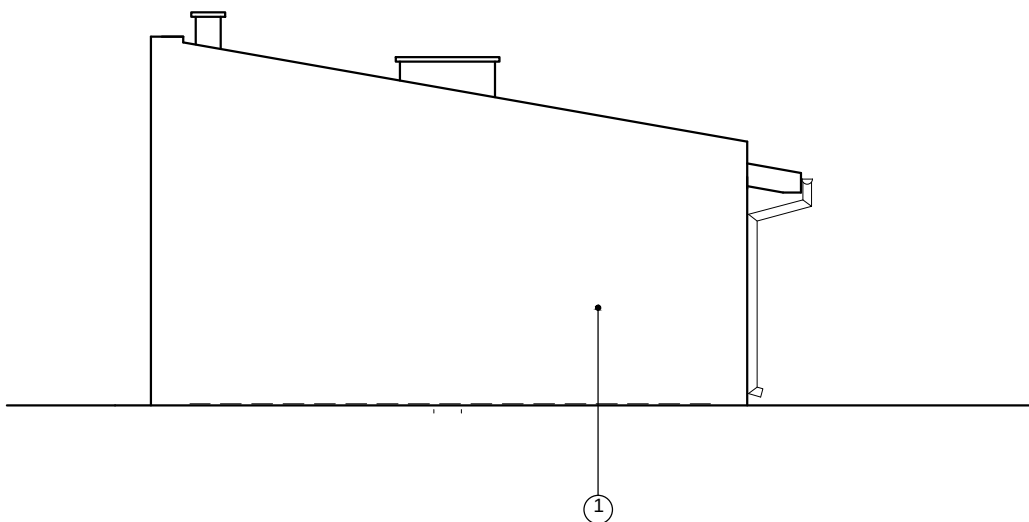
LEGENDA:

1. TYNK CIENKOWARSTWOWY-KOLOR KREMOWO-BEŻOWY, PALETA RAL 1015;
2. TYNK CIENKOWARSTWOWY- KOLOR SZARY JEDWABISTY, PALETA RAL 7044;
3. STOLARKA DRZWIOWA ALUMINIOWA, KOLOR BIAŁY ALUMINIUM, PALETA RAL 9006;
4. STOLARKA OKIENNA ALUMINIOWA, KOLOR BIAŁY ALUMINIUM, PALETA RAL 9006;
5. RURA SPUSTOWA, KOLOR RAL 9006;
6. DACH- BLACHA TRAPEZOWA, KOLOR RAL 9006;



WEŁNA MIN.

OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912,913,1511 OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
ADRES			
RYSUNEK	ELEWACJA WSCHODNIA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	MGR INŻ. ARCH. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
GRUDZIEŃ 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-05	NR STR.



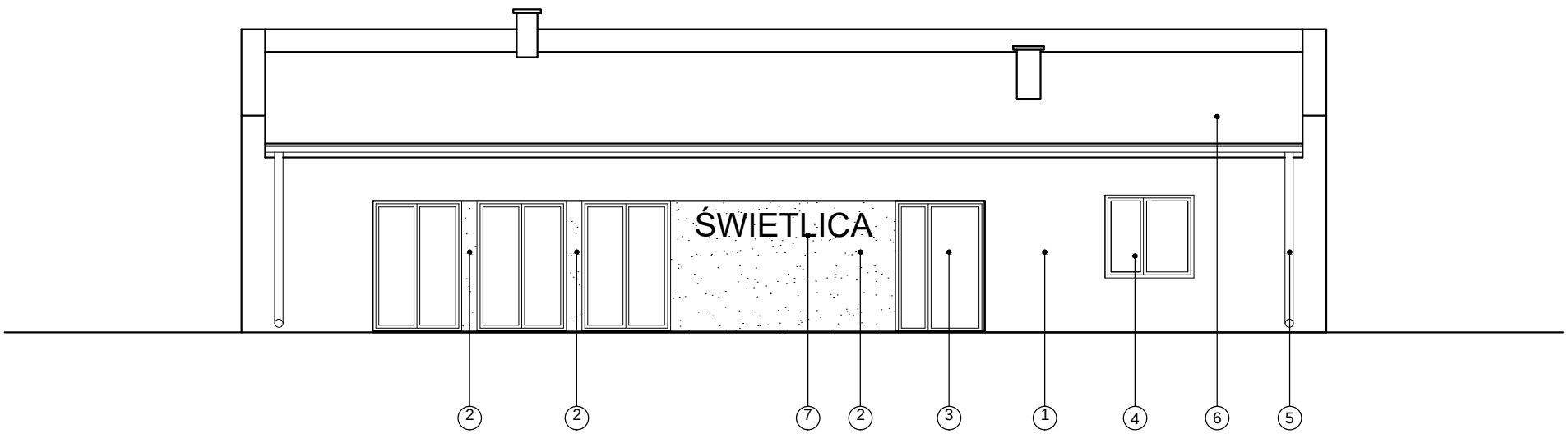
ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:100

LEGENDA:

- 1. TYNK CIENKOWARSTWOWY-KOLOR KREMOWO-BEŻOWY, PALETA RAL 1015;
- 2. TYNK CIENKOWARSTWOWY- KOLOR SZARY JEDWABISTY, PALETA RAL 7044;
- 3. STOLARKA DRZWIOWA ALUMINIOWA, KOLOR BIAŁY ALUMINIUM, PALETA RAL 9006;
- 4. STOLARKA OKIENNA ALUMINIOWA, KOLOR BIAŁY ALUMINIUM, PALETA RAL 9006;
- 5. RURA SPUSTOWA, KOLOR RAL 9006;
- 6. DACH- BLACHA TRAPEZOWA, KOLOR RAL 9006;

 WEŁNA MIN.

OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912,913,1511 OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
ADRES			
RYSUNEK	ELEWACJA ZACHODNIA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	MGR INŻ. ARCH. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
GRUDZIEŃ 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-06	NR STR.



ELEWACJA POŁUDNIOWA
SKALA 1:100

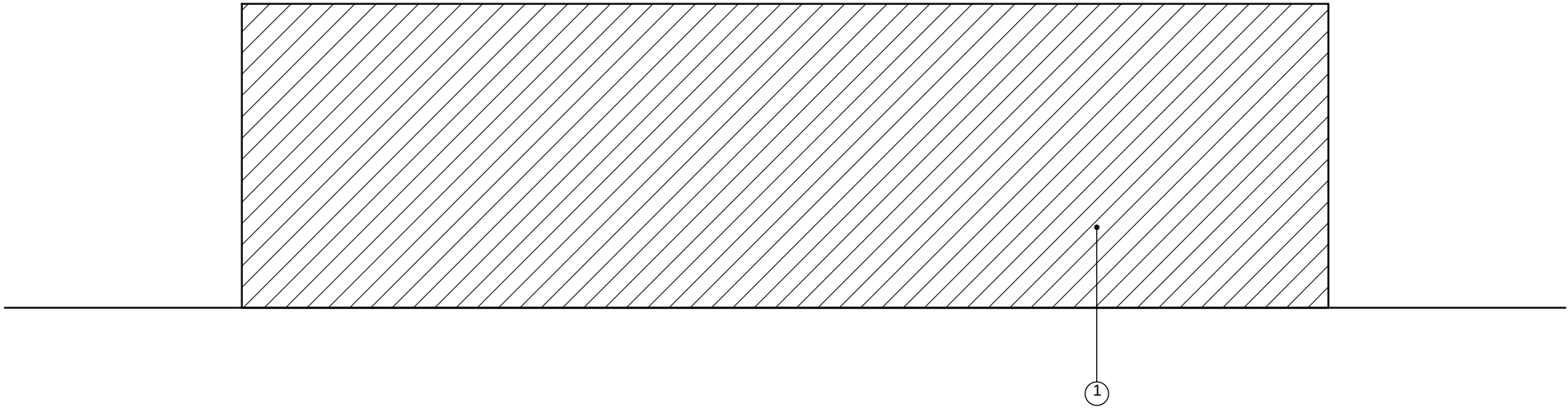
LEGENDA:

- 1. TYNK CIENKOWARSTWOWY-KOLOR KREMOWO-BEŻOWY, PALETA RAL 1015;
- 2. TYNK CIENKOWARSTWOWY- KOLOR SZARY JEDWABISTY, PALETA RAL 7044;
- 3. STOLARKA DRZWIOWA ALUMINIOWA, KOLOR BIAŁY ALUMINIUM, PALETA RAL 9006;
- 4. STOLARKA OKIENNA ALUMINIOWA, KOLOR BIAŁY ALUMINIUM, PALETA RAL 9006;
- 5. RURA SPUSTOWA, KOLOR RAL 9006;
- 6. DACH- BLACHA TRAPEZOWA, KOLOR RAL 9006;
- 7. NAPIS ŚWIETLICA, NAMALOWANY W KOLORZE KREMOWO-BEŻOWYM, PALETA ral 1015



WEŁNA MIN.

OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912,913,1511 OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
ADRES			
RYSUNEK	ELEWACJA POŁUDNIOWA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	MGR INŻ. ARCH. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
GRUDZIEŃ 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-07	NR STR.



ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:100

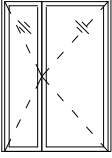
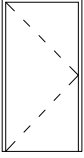
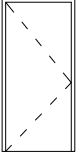
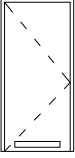
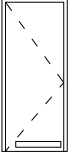
LEGENDA:

1. TYNK CIENKOWARSTWOWY-KOLOR KREMOWO-BEŻOWY, PALETA RAL 1015;
2. TYNK CIENKOWARSTWOWY- KOLOR SZARY JEDWABISTY, PALETA RAL 7044;
3. STOLARKA DRZWIOWA ALUMINIOWA, KOLOR BIAŁY ALUMINIUM, PALETA RAL 9006;
4. STOLARKA OKIENNA ALUMINIOWA, KOLOR BIAŁY ALUMINIUM, PALETA RAL 9006;
5. RURA SPUSTOWA, KOLOR RAL 9006;
6. DACH- BLACHA TRAPEZOWA, KOLOR RAL 9006;

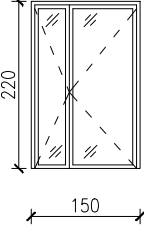
 WEŁNA MIN.

OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912,913,1511 OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
ADRES			
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	MGR INŻ. ARCH. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
GRUDZIEŃ 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-08	NR STR.

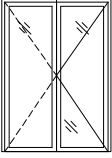
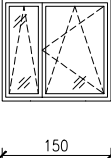
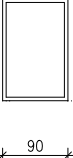
DRZWI WEWNĘTRZNE

OZNACZENIE		D1	D2	D3	D4	D5
SCHEMAT						
wymiar w świetle ościeży (cm)	So	150	110	100	100	90
	Ho	210	206	206	206	206
wymiar skrzydła (cm)	So	90 + 40	100	90	90	80
	Ho	200	200	200	200	200
PARTER		1	1	1	3	1
SUMA		1	1	1	3	1
KOLOR		RAL 9006	RAL 9006	BIAŁE	BIAŁE	BIAŁE
MATERIAŁ		Aluminium	Blacha stalowa	Drewniane, pełne		
UWAGI		szkło bezpieczne	Drzwi do chłodni	Drzwi do kuchni	Drzwi z kratką went. i samozamykacz wg wykazu	

DRZWI ZEWNĘTRZNE

OZNACZENIE		DZ1
SCHEMAT		
wymiar w świetle ościeży (cm)	So	150
	Ho	220
wymiar w świetle ościeży (cm)	So	90+40
	Ho	220
PARTER		1
KOLOR		Białe aluminium-RAL 9006
MATERIAŁ		Aluminium szkło bezpieczne
UWAGI		Drzwi zewnętrzne aluminiowy U<1,3 W/m²K

OKNA ZEWNĘTRZNE

OZNACZENIE		O1	O2	O3
SCHEMAT				
wymiar w świetle ościeży (cm)	So	150	150	90
	Ho	220	140	140
PARTER		3	2	1
SUMA		3	2	1
KOLOR		Białe aluminium-RAL 9006, po stronie zewnętrznej i wewnętrznej		
MATERIAŁ		ALUMINIUM		
UWAGI		okna otwieralne rozwierno-uchylne do wewnątrz; współczynnik izolacyjności term. Umax =0,9 W/m2K		EI 30

- podane wymiary drzwi są wymiarami w świetle muru

- przed zamówieniem wymiary stolarki należy sprawdzić ze stanem faktycznym po wykonaniu prac budowlanych,

- wszystkie drzwi dwuskrzydłowe należy wyposażać w samozamykacze z możliwością ustawienia kolejności zamykania skrzydeł

- opis skrzydła na rzutach 90/200 oznacza wymiar w świetle ościeżnicy (WYMIARY OTWORÓW DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH PRODUCENTA STOLARKI)

- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną powinny otwierać się o kąt 180 stopni, tak aby po ich całkowitym otwarciu nie zawężyły wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej

- odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę

- wymagany współczynnik przenikania ciepła dla drzwi - Umax =1,3 W/m2K

- wymagany współczynnik przenikania ciepła dla okien - umax =0,9 w/m2k

- ilość i wymiary otworów sprawdzić na budowie przed wykonaniem drzwi

- stolarka drzwiowa powinna spełniać wymagania izolacyjności cieplnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w Sprawie Warunków Technicznych Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie.

OBIEKT	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZ. NR EWID. 912,913,1511 OBRĘB JANÓW KARWICKI, GM. OPOCZNO		
ADRES			
RYSUNEK	WYKAZ STOLARKI		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	MGR INŻ. ARCH. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
GRUDZIEŃ 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-09	NR STR.

INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY DOTYCZĄCA
OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu:

PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ
Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI JANÓW
KARWICKI NA DZIAŁKACH O NR EWID. 912, 913, 1511,
OBRĘB 0008 - JANÓW KARWICKI, 26-300 OPOCZNO

Inwestor:

GMINA OPOCZNO
UL. STAROMIEJSKA 6
26-300 OPOCZNO

Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTOWE
JOSEPH AL-KHOURI
UL. PIOTRKOWSKA 18
26-300 OPOCZNO

Projektant:

Grudzień 2025r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. - biorąc pod uwagę specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – informuję, że w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) należy uwzględnić w szczególności:

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek użyteczności publicznej wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Janów Karwicki na działkach
o nr. ewid. 912, 913, 1511 , obręb 0008 - Janów Karwicki, gmina Opoczno.
2. Na terenie objętym opracowaniem elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - infrastruktura techniczna znajdująca się na terenie działki
3. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:
 - roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - wykonanie wykopów o skarpach pionowych z pełnym deskowaniem o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m
 - roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości (ponad 5,0 m)
 - roboty wykonywane przy użyciu dźwigu
 - roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
 - roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,
4. Przed przystąpieniem do realizacji w/w szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP.
5. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji w/w robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401), a w szczególności:
 - plac budowy należy wydzielić ogrodzeniem, a stanowiska prac budowlanych oznakować w sposób ostrzegający przed niebezpieczeństwem
 - materiały budowlane składować w miejscach wyznaczonych
 - drogi komunikacyjne powinny być oznakowane
 - rusztowania muszą być wykonane zgodnie z instrukcją wykonania i eksploatacji

Projektant:

Opoczno, Grudzień 2025r.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanej budowy przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek użyteczności publicznej wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Janów Karwicki na działkach o nr ewid. 912,913 i 1511, obręb 0008 – Janów Karwicki. gm. Opoczno do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.